

Wielorodzinne budynki energooszczędne – druga inwestycja w Polsce ukończona



W Koszalinie powstał drugi w Polsce wielorodzinny dom energooszczędny. Jego mieszkańcy będą zużywać kilka razy mniej energii niż w domach budowanych tradycyjnie. Aby zapobiec stratom energii, deweloper do izolacji ścian wybrał FASADĘ GRAFIT z FS ARBET. Podłogę na gruncie zaizolowano płytami PODŁOGA/DACH EXPERT, a stropy międzykondygnacyjne wykonano w technologii podłogi pływającej, przy użyciu płyt sprężystych TONOPIAN EPS T 33-3.



O wpływie materiałów dociepleniowych na spełnienie wymagań stawianych obiektom energooszczędnych mówi Krzysztof Kuncer, prezes zarządu PB Kuncer, dewelopera, który zdecydował się na realizację tego przedsięwzięcia.

Co sprawiło, że podjęliście się państwo tej budowy?

– Zalecenia unijne wskazują, aby od 2020 r. wszystkie nowo budowane budynki miały zużycie energii bliskie zeru. Uznaliśmy, że prędzej czy później realizacja takich właśnie budynków czeka wszystkich, zatem pora zacząć się uczyć. Ba, zmiany nie tylko idą w kierunku energooszczędności – w przyszłości mają być nawet pasywne, czyli tak wznoszone, by były maksymalnie przyjazne dla środowiska. Nowa budowa była wyzwaniem – jesteśmy dopiero drugim inwestorem w Polsce, który zaczął taką inwestycję. Musieliśmy nauczyć się rozwiązywać problemy związane z realizacją budynków energooszczędnych.

W tej chwili w zachodniopomorskim jest tylko dwóch weryfikatorów.

– Temat jest tak nowy i mało rozpoznany, że jeden z nich nie podjął się weryfikacji tej budowy. Drugiego weryfikatora znaleźliśmy w Bydgoszczy.

Na czym polegała praca weryfikatorów?

– Pierwszy z nich sprawdza dokumentację przed przystąpieniem do inwestycji, drugi weryfikuje zrealizowaną budowę. Weryfikator kontroluje, czy zostały wykonane zalecenia i czy dom spełnia założone wymagania energooszczędności. Sprawdzono nie tylko izolację, lecz wszystkie

elementy bloku mające wpływ na poziom energooszczędności, a także jeden z najważniejszych parametrów – szczelność. Tu wynik był bardzo dobry, szczelność domu jest na poziomie budynku pasywnego. Świadectwo energetyczne podaje, że wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną $EP=54,9 \text{ kWh}/(\text{m}^2/\text{rok})$ przy wymaganym dla nowego budynku według przepisów techniczno-budowlanych $EP=105,0 \text{ kWh}/(\text{m}^2/\text{rok})$, zaś wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową $EU=14,07 \text{ kWh}/(\text{m}^2/\text{rok})$, który z wielkim nadatkiem spełnia wymogi stawiane budynkom energooszczędnym NF40. Przy pewnych modyfikacjach projektu budynek można by zaliczyć do budynków pasywnych NF15.

Jakie było podejście nowych lokatorów do tej inwestycji?

– Przyszli lokatorzy zwracają uwagę na renomę dewelopera. Ludzie zawierzali, że mieszkania zrobione przez naszą firmę spełnią ich oczekiwania. Zorganizowaliśmy dni otwarte, zaprosiliśmy klientów, zaprezentowaliśmy i wyjaśniliśmy zalety bloku energooszczędnego. Zachętą były dopłaty 11 tys. zł oraz wizja minimalizacji opłat eksploatacyjnych.

Budynek jest gotowy. Kiedy będzie można się wprowadzać?

– Blok przeszedł wszelkie badania i atesty. Dostaliśmy zgodę na użytkowanie. Przekazujemy lokale naszym klientom. Mieszkania oddajemy w stanie deweloperskim, właściciele po wykończeniu ich mogą się wprowadzać.



Fabryka Styropianu ARBET Sp.j.

Siedziba firmy

ul. Bohaterów Warszawy 32

75-211 Koszalin

tel. 94 342 20 76 do 9

faks 94 342 23 90

e-mail: sekretariat@arbet.pl

www.arbet.pl

www.prawdziwystyropian.pl

Biura Handlowe i oddziały produkcyjne:
Koszalin, Gostyń, Golub-Dobrzyń, Jasto, Przodkowo