

Ogrodzenia z jednej strony przyczyniają się do sąsiedzkiej integracji – najczęściej to właśnie przy płocie zaczyna się pierwsza rozmowa, z drugiej zaś – stanowią barierę dla osób z zewnątrz, niekiedy wzmocnioną komunikatami – „Uwaga! Zły pies” albo „Obiekt monitorowany”.

Czyli, co tak naprawdę powinieneś wiedzieć, zanim wydasz pieniądze na ogrodzenie.

■ EMILIA ROSŁANIEC

Wybór ogrodzenia podyktowany jest między innymi wspomnianymi powyżej zjawiskami – nie bez przyczyny przecież decydujemy się na mocną i solidną „zaporę” od frontu oraz na lekkie i tańsze zabezpieczenie terenu z boku domu.

Ogrodzenia składają się najczęściej z trzech elementów – **cokołu** spoczywającego na fundamencie, **słupków** i **przęseł**.

Cokoły wykonywane są z betonu, kamienia naturalnego lub cegieł. W przypadku cokołów ceglanych konieczne jest ułożenie izolacji poziomej na betonowym fundamencie, zapobiegającej przenikaniu wilgoci z gruntu. Chroni to przed pojawieniem się wykwitów solnych, jak również znacznie przedłuża trwałość ogrodzenia.

Słupki wykonywane są z rur stalowych, murowane z cegły lub kamienia albo wylwane z betonu. Słupki murowane i betonowe powinny być zbrojone prętami zakotwionymi w cokole lub fundamencie.

Przęsła wykonuje się z elementów drewnianych, stalowych lub prefabrykatów betonowych. Przy ogrodzeniach pełnych funkcje przęseł pełni ścianka z cegły lub betonu.

Różne rozwiązania

Niegdyś ogrodzenie robiono z surowców najbardziej dostępnych w danym regionie; tam, gdzie było dużo drewna ogrodzenia także były drewniane, tam, gdzie kamień był łatwo dostępny, pełnił tę właśnie funkcję. Dziś materiały te i wiele innych są powszechnie dostępne. Poniżej opisujemy rodzaje ogrodzeń sklasyfikowane według materiału użytego do ich produkcji.

Ogrodzenia metalowe

Siatka

Najczęściej wykonana jest z drutu stalowego zabezpieczonego przed rdzewieniem

warstwą cynku; może być on także lakierowany lub pokryty powłoką PVC, a także poliestrem w różnych kolorach. Druty łączy się przez splatanie lub zgrzewanie. Drugi sposób pozwala uzyskać bardziej trwałą i sztywny materiał. Powstałe w wyniku łączenia drutu oczka, najczęściej o wymiarach 5x5 lub 6x6 cm, mogą mieć układ diagonalny lub prosty. Siatkę sprzedaje się w odcinkach od 15 do 25 metrów o wysokości od 1 do 2 m, w postaci rulonów (nietypowa, choć również dostępna w handlu jest czterometrowa). Siatkę możemy zamontować na dwa sposoby: naciągając między słupkami lub montując między nimi gotowe panele z rozpiętą siatką.

■ **Siatka z roli.** Naciąga się ją między słupkami stalowymi lub aluminiowymi i wiąże ją do nich drutem. U góry i u dołu rozpięta są linki stalowe, zapewniające sprężystość takiego ogrodzenia. Można dokupić tzw. napinacze, które umożliwiają naciąganie siatki w miarę potrzeb.

■ **Panele z siatki.** Są to elementy z siatki rozpiętej na ramach ze stali lub aluminium przystosowane do zamontowania między słupkami. Panele takie sprzedaje się w kompletach ze słupkami z tego samego materiału.

Ogrodzenia z drewna

Mimo że ogrodzenia drewniane wymagają systematycznego odnawiania, wciąż mają zdecydowanych zwolenników. Można je zbudować samemu i nawet zaniedbane ładnie się starzeją. Ponadto drewno daje duże możliwości kształtowania linii, prześwitów, barw i faktury ogrodzenia. Jeżeli zdecydujemy się na ten materiał, pamiętajmy, że najlepiej sprawdzi się drewno akacyjne lub dębowe, chociaż na ogrodzenia stosuje się też sosnę i świerk.



pod
do

JAKIE OGRODZENIE JEST NAJLEPSZE ZE WZGLĘDU NA:

Koszty. Najtańsze są ogrodzenia z siatki rozpiętej na słupkach stalowych lub betonowych. Ich wygląd można urozmaicić poprzez zasadzenie żywopłotu, który będzie pełnił dodatkowe funkcje – zasłoni działkę oraz utrudni pokonanie ogrodzenia.

Bezpieczeństwo. Żaden rodzaj ogrodzenia nie zapewnia pewnej ochrony przed dostępem osób niepożądanych; może jedynie w mniejszym lub większym stopniu utrudniać pokonanie płotu. Stosunkowo najłatwiej przejść przez siatkę plecioną oraz inne rodzaje ogrodzeń ażurowych z gęsto rozmieszczonymi elementami poziomymi, na których można oprzeć stopę.

Trwałość. Teoretycznie najmniej trwałe są ogrodzenia drewniane, ale w dużym stopniu zależy to od gatunku drewna, skuteczności jego zabezpieczenia przed gniciem i owadami oraz od warunków otoczenia. Ogrodzenia metalowe przy



TOL-BE-TAFENCE

ejdź płotu

drogach „solonych” będą narażone na przyspieszoną korozję w okresie zimowym.

Ochrona przed hałasem. Budowa pełnego ogrodzenia nie gwarantuje, że na posesji zrobi się ciszej. Niekiedy może pojawić się efekt pogłosu powstający w wyniku odbijania się fal dźwiękowych między, np. budynkiem, a wewnętrzną stroną ogrodzenia. Lepszy efekt wyciszenia uzyskamy, sadząc żywopłot.

Bariera wzrokowa. Ogrodzenia ażurowe przy braku gęstej roślinności umożliwiają obserwowanie obszaru działki. Problem ten rozwiązuje postawienie pełnego ogrodzenia, które jednak nie pozwala na prawidłową cyrkulację powietrza.

Ochronę przed wzrokiem przechodniów zapewnić może także ogrodzenie drewniane, np. ze sztachet rozmieszczonych mijankowo w dwóch rzędach.

W przeglądzie prezentujemy różne typy ogrodzeń wraz z cenami brutto

18 zł
(cena płyty o dł. 2 m i wys. 0,5 m)
ZAKŁAD BETONIARSKI ANDRZEJ MALECHA
Ogrodzenie betonowe pełne z ażurowym wykończeniem



22 zł (cena 1 m.b. samej siatki)
ARCELOR SYCÓW
Zgrzewana siatka ogrodzeniowa z drutu ocynkowanego z powłoką PVC



45 zł
(cena 3 płyt o wys. 0,5 m i słupka)
KAMAT
Ogrodzenie betonowe pełne



52 zł
(cena 1 m.b. ogrodzenia – siatka, słupki, fundament)
KONSPORT
Pleciona siatka ogrodzeniowa ze słupkami z rury stalowej oraz fundamentem monolitycznym



65 zł (cena panela o wys. 165-180 cm i szer. 180 cm)
COMPLEX
Płot zabudowany lamelami wykończony lukową kratką



162 zł (cena 1 m.b. ogrodzenia – słupki i cokół)
JONIEC
Ogrodzenie murowane o fakturze granitowej łupanej



WYBIERAMY I KUPUJEMY

190 zł (cena 1 m.b. panela do wys. 120 cm i montażu)

DREWSTAL

Plot z suchego drewna świerkowego



220 zł (cena 1 m.b. ogrodzenia)

TEBES

Plot z suchego drewna świerkowego lub modrzewia



350 zł (cena 1 m.b. przęsła)

ELESTRA

Ogrodzenie kute – przęsło z pręta stalowego



420 zł

(cena 1 m.b. przęsła do wys. 100 cm)

FENCES FACTORY

Ogrodzenie o konstrukcji aluminiowej malowane farbą termoutwardzalną



420 zł

(cena 1 m.b. panela do wys. 100 cm)

FENCES FACTORY

Ogrodzenie o konstrukcji aluminiowej z łatami przykręcanymi do rygli



560 zł (cena 1 m.b. przęsła)

OLIDEA

Ogrodzenie kute malowane – przęsła z pręta stalowego



Ogrodzenia drewniane buduje się z elementów o różnych wymiarach i kształtach: desek, okrągłaków, bali, żerdzi. Można też kupić gotowe pojedyncze sztachety ogrodzeniowe z surowego drewna. Do jego impregnacji stosuje się preparaty bezbarwne lub barwiące, choć najlepsze jest drewno impregnowane ciśnieniowo. Poszczególne elementy ogrodzenia łączy się klejem wodoodpornym, gwoździ lub wkrętami. Do malowania ogrodzenia drewnianego można użyć farby kryjącej lub lakieru bezbarwnego, by zachować rysunek słojów. Najlepsze są farby przepuszczające parę wodną i umożliwiające „oddychanie” drewna.

Fundament i słupki

Z drewna może być wykonane całe ogrodzenie – wówczas słupki drewniane mocowane są do metalowych kotew osadzonych w murowanym lub betonowym cokole albo w takich samych fundamentach punktowych. Ponieważ drewniane ogrodzenie jest lekkie, fundament nie musi sięgać poniżej poziomu zamarzania gruntu. Między spodem słupa a powierzchnią, do której jest on mocowany, należy zostawić szczelinę, która zapobiegnie podsiąkaniu wody i ułatwi wysychanie zawilgoconego drewna. Aby zapobiec zawilgoceniu słupków, ich górne końce warto ściąć pod kątem, nadając im niewielki spadek.

Panele drewniane

Na ogrodzenia drewniane można użyć gotowych paneli o wysokości 50-180 cm i szerokości 100-180 cm. Pojedynczy panel składa się najczęściej z drewnianej ramy z wypełnieniem o różnych wzorach. Najprostsze wypełnienie składa się z kilku pionowych sztachet (zwykłych, prostokątnych lub ozdobnych profilowanych) połączonych deskami poziomymi. Elementy ogrodzenia z paneli łączy się zszywkami, zbija na gwoździe lub skręca śrubami i wkrętami ze stali ocynkowanej lub nierdzewnej.

Ogrodzenia typu masywnego

Ogrodzenia masywne, inaczej pełne można wykonać z cegły lub kamienia albo wylać z betonu w deskowaniu. Muszą być oparte na stabilnym fundamencie posadowionym poniżej głębokości przemarzania gruntu, a wykonanym z betonu klasy przynajmniej B15 i wprowadzonym na wy-



fot. ZOWPOL

▲ Siatka pleciona z drutu ocynkowanego z oczkami o układzie diagonalnym



fot. BETA FENCE

▲ Siatka zgrzewana na każdym łączeniu, pokryta PVC

ŻYWY PŁÓT

Bardzo często przy ogrodzeniach z siatki lub (choć znacznie rzadziej) w jej zastępstwie sadzi się żywopłot – jak na zdjęciu poniżej. Rozwiązanie to nie tylko podnosi walory estetyczne otoczenia, ale także chroni przed hałasem i wzrokiem przechodniów. Jeżeli decydujemy się na sam żywopłot, zastosujmy rośliny, które tworzą gęstą płataninę pędów z ostrymi kolcami. Możemy wybierać spośród roślin, takich jak: ognik szkarłatny o pięknych czerwonych lub pomarańczowych owocach utrzymujących się przez zimę, głóg ostrogowy, berberysy, moszenki południowe, a także rokitnik pospolity.

OGRODZENIA ŻELIWNE I METALOWE KUTE RĘCZNIE

Ogrodzenia żeliwne odlewane w formach zamawia się w odlewniach. Można wybrać jeden z oferowanych wzorów lub zaprojektować własny.

Ogrodzenia z aluminium (powlekane najczęściej lakierem proszkowym) charakteryzują się dużą odpornością na korozję i działanie warunków atmosferycznych. Ogrodzenia te, dzięki najnowszej technice mogą być wykonane w dowolnym kolorze.

Ogrodzenia metalowe kute ręcznie można zamówić u kowali. Oprócz standardowej oferty wzorów można zamówić kształt według własnego projektu. Ogrodzenia kute są bardzo drogie.



fot. FENCES FACTORY

Ogrodzenie kute można zamówić według własnego projektu



fot. STYL-BET



fot. CUI BLOK



foto: GARTENHOLZ

▲ Wypełnienie paneli drewnianych stanowią najczęściej pionowe sztachety połączone poziomymi deskami



foto: GOŁOWCZYŃSKI

▲ Na ogrodzenia pełne nadają się dobrze wypalone cegły ceramiczne pełne oraz cegły klinkierowe, a także wapienno-piaskowe



foto: GARTENHOLZ

◀ Ogrodzenia drewniane buduje się z elementów o różnych wymiarach i kształtach – do budowy tego ogrodzenia wykorzystano okrągłaki



foto: FOT. GIGAM-BIS



foto: FOT. GIGAM-BIS

Panelle betonowe mogą być pełne lub ażurowe. Sprzedawane są w komplecie ze słupkami ▶

sokość 10-15 cm ponad powierzchnię terenu. Posadowienie fundamentów płycej może spowodować pęknięcie murów, zwłaszcza na gruntach wysadzinowych.

Ogrodzenie pełne można wykonać na całej długości działki lub tylko na jej części. Stosuje się też ogrodzenia pełne i niższe, które łączy się z ogrodzeniami ażurowymi różnego typu. Można też połączyć betonowe cokół i słupki z przesłami ażurowymi.

Betonowe:

■ **Wylewane.** Wykonuje się w deskowaniu podobnie jak inne rodzaje monolitycznych konstrukcji betonowych. W ogrodzeniu pełnym niekiedy formuje się filarki. Filarki opiera się na stopach fundamentowych, a pod przesłami betonuje ławy. Aby zapobiec pękaniu betonu, co 10-15 m wykonuje się dylatacje, które mogą przechodzić przez filary lub przez przesłami. W miejscach przerw dylatacyjnych umieszcza się listwy lub taśmy z tworzywa sztucznego;

■ **Prefabrykowane.** Są to panele betonowe pełne lub ażurowe o różnych wzorach; sprzedawane w kompletach ze słupkami

prefabrykowanymi. Najczęściej mają długość 2 m i wysokość od 0,5 do 1,2 m. Ogrodzenie montuje się bardzo szybko: panele wsuwa się w wyżłobienia słupków, a połączenia zalewa się rzadką zaprawą cementową.

Murowane:

■ **Z cegieł i kształtek.** Na ogrodzenia pełne nadają się dobrze wypalone cegły ceramiczne pełne oraz cegły klinkierowe, a także wapienno-piaskowe (silikatowe). Niektórzy łączą w ogrodzeniach cegły ceramiczne z silikatowymi. Ponieważ silikaty łatwiej się brudzą od wyrobów ceramicznych, warto zabezpieczyć je odpowiednimi środkami impregnującymi. Fundamenty pod ogrodzenia murowane wykonuje się podobnie jak pod betonowe. Mury ogrodzeniowe mogą być też ażurowe. Wykonuje się je z kształtek ogrodzeniowych ceramicznych lub silikatowych o różnych kolorach i kształtach. Można też ułożyć cegły pełne w taki sposób, aby tworzyły mur ażurowy. Spotyka się również mury ażurowe wykonane z nietypo-

wych elementów ceramicznych, donic lub bloczków wentylacyjnych.

■ **Z kamienia.** Na ogrodzenia nadają się skały: magmowe (granit, sjenit, porfir, bazalt), osadowe (piaskowiec, wapień) lub metamorficzne (kwarcyt). Fundamenty pod ogrodzenia kamienne wykonuje się podobnie jak pod ogrodzenia betonowe. Mur można układać z kamieni o różnych kształtach i wymiarach. Przed rozpoczęciem murowania kamienie segreguje się i wstępnie dopasowuje, a w razie konieczności wyrównuje młotkiem kamieniarskim. Kamienie układa się w murze zgodnie z ogólnymi zasadami murowania, to znaczy warstwami poziomymi, z przewiązywaniem spoin. Wolne przestrzenie między kamieniami wypełnia się zaprawą cementową, zmieszaną z odłamkami kamieni.

Efektowne przejście

Furtki i bramy są ważnym elementem ogrodzenia – to one stanowią o jego ostatecznym charakterze i wyglądzie. Pamiętaj, że bramy i furtki nie mogą otwierać się na zewnątrz posesji. Ich lokalizacja

cja ustalona jest w projekcie architektonicznym. Z czasem można ją zmienić, ale tylko pod warunkiem, że nowa lokalizacja nie utrudni dostępu do innych posesji i nie spowoduje kolizji z urządzeniami technicznymi na ulicy.

Bramy wjazdowe:

■ **Rozwierane** mogą mieć jedno lub dwa skrzydła mocowane na zawiasach przyspawanych lub przykręconych do słupków. Kąt

otwarcia zależy od konstrukcji zawiasu i może dochodzić do 180°, ale najczęściej jest ograniczony przez odboje (ograniczniki). Dostępne są bramy otwierane ręcznie lub automatycznie. Zgodnie z przepisami mogą być otwierane tylko do środka posesji, więc wymagają wolnego miejsca na podejździe.

■ **Przesuwne** są szczególnie przydatne przy niewielkiej ilości miejsca (wąska droga dojazdowa) albo kiedy istnieje ryzyko kolizji otwieranych skrzydeł z urządzeniami na działce. Skrzydło otwartej bramy przesuwnej chowa się za ogrodzenie, dzięki czemu zajmuje o wiele mniej miejsca niż otwarte skrzydło bramy uchylnej. Ogrodzenie w sąsiedztwie bramy przesuwnej musi być prostoliniowe (bez załamań i zakrzywień) na odcinku równym przynajmniej szerokości bramy. Bramy prze-

suwne mogą być:

– **samoślone** – w nich mechanizm jezdny jest zamontowany u dołu oraz u góry słupka tzw. prowadzącego. Brama wisi na nim, nie dotykając ziemi. Aby tak duży i ciężki element zachował równowagę, konieczne jest zastosowanie przeciwwagi, która stanowi przedłużenie skrzydła. Jej długość i ciężar zależą od wymiarów i wagi skrzydła.

– **poruszające się po szynie** – poruszają się na rolkach po szynie zabetonowanej w gruncie. Jest to konstrukcja tańsza i mniej skomplikowana od bramy samoślonej. Niedogodnością jest natomiast konieczność częstego czyszczenia szyny, ponieważ drobne kamyczki, lód czy błoto mogą unieruchomić bramę. Można dostać także droższe wersje z podgrzewaną szyną.

RODZAJE FURTEK

Furtki metalowe – montuje się w różnych typach ogrodzeń. Konstrukcję stanowi rama wykonana z kształtowników stalowych (najczęściej kątowników). Ramę wypełnia się prętami stalowymi (zwykłymi prostymi, najczęściej o średnicy 8-10 mm, giętymi na zimno, żeliwnymi lub kutymi – tworzącymi ozdobne ażurowe wzory).

Furtki drewniane – składają się z drewnianej ramy z wypełnieniem lub tylko z pionowych drewnianych sztachet (desek o tej samej lub różnej szerokości) usztywnionych na górze i na dole deskami poziomymi. Wypełnienie wykonuje się z elementów drewnianych pionowych, poziomych lub ukośnych.

Z TWORZYWA

Ogrodzenia z PVC wznosi się z zamkniętych profili o przekroju kwadratowym lub prostokątnym. Panele mogą przybierać różnorodne kształty: sztachet, płotów lamelowych oraz pełnych segmentów z ażurami u góry. Słupki ogrodzeniowe z PVC są wzmocnione od wewnątrz stalowymi kształtownikami ułożonymi w kwadrat.

Ogrodzenia z tworzywa do złudzenia mogą przypominać oryginalny materiał.



fol. GIGAW-BIS

▲ Kamień w murze układa się poziomymi warstwami z przewiązywaniem spoin.



fol. PROFPLAST

Ogrodzenie rurkowe z PVC imitujące ogrodzenie kute



Ogrodzenie z profili PVC typ L-55 – przypomina drewniane

Aspekty prawne

Unormowania prawne dotyczące ogrodzeń zawarte są zasadniczo w dwóch aktach prawnych – Prawie budowlanym i Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych budowli i ich usytuowania. Zastosowanie mają też przepisy prawa lokalnego wprowadzające różne ograniczenia zależnie od warunków miejscowych.

Podstawową zasadą budowy ogrodzeń jest ich usytuowanie w granicach działki – **odległości od drogi, niezależnie od jej przynależności nie mają tu znaczenia.** W przypadku gdy nieruchomość w jakiś sposób koliduje z pasem drogowym, właściciel drogi powinien wykupić odpowiednio szeroki pas wzdłuż nieruchomości.

Odrębna sprawa to **rodzaj ogrodzenia** od strony drogi, gdyż o jego charakterze decyduje starostwo – rodzaj ogrodzenia musi być zgodny z przepisami lokalnymi. Urząd może też domagać się dostarczenia od zarządcy drogi opinii dotyczącej wpływu budowy ogrodzenia na bezpieczeństwo i eksploatację drogi.

Natomiast ogólne wytyczne związane z rodzajem ogrodzeń są takie:

- nie wolno umieszczać ostrych przedmiotów (drotu kolczastego, szkła, „kolczatek”)



fot. PROPLAST

Zastosowanie bramy samonośnej pozwala uniknąć montażu fundamentu szyny na wjeździe

tek”) na wysokości mniejszej niż 1,8 m od poziomu terenu;

- bramy i furtki nie mogą otwierać się na zewnątrz posesji;

- szerokość furtki musi wynosić co najmniej 0,9 m, a bramy wjazdowej 2,4 m.

Pozwolenie na ogrodzenie

Pozwolenie na budowę domu zawiera również pozwolenie na postawienie ogrodzenia od strony drogi, zaznaczone jest na planie zagospodarowania działki, nie trzeba

więc odrębnie zgłaszać zamiaru postawienia ogrodzenia. Jeżeli jednak chcemy ogrodzić samą działkę, wówczas zamiar budowy ogrodzenia od strony ulicy wymaga zgłoszenia w starostwie z dołączeniem opisu jego konstrukcji lub uproszczonego projektu. Ten wymóg dotyczy również płotów o wysokości powyżej 220 cm, zarówno tych przy ulicy, jak i tych znajdujących się między sąsiadującymi posesjami. Jeżeli urząd nie wyrazi sprzeciwu, budowę można zacząć po 30 dniach od daty złożenia zgłoszenia.

POMYŚL NA TANIE OGRODZENIE – 40 zł/m.b.

Pomysł został nadesłany przez naszego Czytelnika z Łowicza i dotyczy **ogrodzenia działki siatką stalową** mocowaną do słupków, z wykorzystaniem zamiast tradycyjnej podmurówki **prefabrykowanych płyt betonowych**.

Materiały i wyliczenia podano dla ogrodzenia o długości 10 m.

Potrzebne materiały:

- siatka (wysokość 1,5 m) – 13,50 zł/m.b.
- słupki kupione „na złomie” ze starych rur kotłowni – 8 zł/szt.
- prefabrykowana płyta betonowa (długość 2,5 m) – ok. 17 zł/szt.
- cement 35 kg na jeden słupek – 4,6 zł/kg
- piasek, nakrętki, drut, napinacze – 50 zł

Koszt poszczególnych elementów:

- 10 m siatki – 135 zł
- 4 słupki – 32 zł
- 4 prefabrykowane płyty betonowe – 68 zł
- 140 kg cementu na 4 słupki – 64,40 zł
- piasek, nakrętki, drut, napinacze – 50 zł
- robocizna 50 zł/10 m.b. – 50 zł

Łączny koszt – 400 zł/10 m.b. ogrodzenia (materiały + robocizna)



zakup kontrolowany

kupujemy z naszym Czytelnikiem ogrodzenie



Poszukiwane: ogrodzenie na działkę o wymiarach 25x40m (powierzchnia 1000 m²). Część frontowa: cokół betonowy z izolacją przeciwwilgociową i obmurówką klinkierową, słupki klinkierowe i przęsła stalowe. Część tylna i boczne: cokół betonowy, słupki stalowe oraz siatka ogrodzeniowa z drutem napinającym. Cała inwestycja (materiał + robocizna) nie powinna przekroczyć 20 tys. zł

Bez sąsiedzkiej umowy

Kilka lat temu Pan Andrzej kupił działkę na nowo powstającym osiedlu domków jednorodzinnych. Niedługo potem rozpoczął budowę domu – dziś jest on już ukończony. Teraz chciałby ogrodzić posesję. Działka z dwóch stron graniczy z ziemią sąsiadów, z tyłu z lasem, a od frontu z utwardzoną drogą dojazdową.

Działka za domem i po obydwu bokach miała zostać ogrodzona siatką ze słupkami stalowymi. Od frontu zaś ogrodzenie ma być zbudowane ze słupków klinkierowych i ozdobnych przęseł stalowych.

Ponieważ właściciele sąsiednich działek traktują je jako inwestycje i nie zamierzają w najbliższym czasie budować na nich domu, nie chcieli też partycypować w kosztach i wydawać pieniędzy na ogrodzenie. Pan Andrzej musiał więc z własnej kieszeni pokryć koszty całego ogrodzenia.

Zamówienie

Pan Andrzej postanowił skorzystać z doświadczenia sąsiadów z naprzeciwka, którzy niedawno ukończyli budowę podobnego ogrodzenia. Okazało się, że dwie pobliskie firmy z tej branży oferują towar w bardzo

korzystnych cenach (np. 10% rabat przy zamówieniach powyżej 100 m.b.), ale nie zajmują się wykonawstwem. Zmuszeni więc byli wynająć murarza, który mimo że poleczony przez znajomych, nie sprawdził się – prace nie były wykonywane na czas, w kilku miejscach betonowy cokół popękał, a cena jaką zażądał była niewspółmierna do efektów końcowych.

W związku z tym Pan Andrzej postanowił, że wykonanie ogrodzenia zleci fachowcowi, który robił mu elewację. Ona także w części wyłożona jest płytkami klinkierowymi – płytki w tym samym kolorze pojawiają się na ogrodzeniu. Kwota jaką zaproponował za wykonanie całego ogrodzenia solidny, sprawdzony już fachowiec (8000 zł) była do zaakceptowania, porównywalna z tą, którą zapłacili wspomniani sąsiedzi.

Koszty

W sumie Pan Andrzej za poszczególne elementy zapłaci:

Ogrodzenie z siatki (105 m.b. + słupki metalowe w rozstawie ok. 3 m)

- siatka ogrodzeniowa z drutem napinającym: 1500 zł
- słupki stalowe: 800 zł

- beton na cokół: 1000 zł
 - robocizna: 3000 zł
- Łącznie ogrodzenie z siatki kosztować będzie Pana Andrzeja 6300 zł

Ogrodzenie frontowe z klinkieru (21 m.b. + słupki murowane 9 szt.)

- cokół betonowy z izolacją przeciwwilgociową: 400 zł
- obmurówka klinkierowa cokołu: 2500 zł
- słupki klinkierowe z zaprawą: 3000 zł
- przęsła stalowe: 3000 zł
- robocizna: 5000 zł

Łącznie ogrodzenie od frontu kosztować będzie 13 900 zł

Choć łączny koszt wykonania ogrodzenia całej działki odrobinę przekroczył zakładany budżet, to efekt końcowy okazał się zadowalający.

PRZYKŁADOWY WYBÓR

Ogrodzenie z siatki (105 m): 6300 zł
Ogrodzenie frontowe (21 m): 13 900 zł
Łączny koszt ogrodzenia: 20 200 zł



foto. KONSPORT

20 200 zł
(cena brutto z montażem)

budujemy
Dom.pl

Więcej... ceny, firmy, produkty, kalkulatory, artykuły. Kliknij na www.budujemydom.pl

Z DOŚWIADCZEŃ CZYTELNIKÓW

Kupiłem działkę, która z jednej strony jest już ogrodzona. Właściciel sąsiedniej działki kazał mi zwrócić część kosztów budowy ogrodzenia. Sprawę postanowiłem załatwić z prawnikiem. Przy okazji okazało się, że ogrodzenie przebiega skośnie do granicy i na odcinku ok. 20 m w całości postawione jest na moim terenie. Formalnie budowa ogrodzenia bez zgody sąsiada możliwa jest jedy-

nie na własnym terenie, w taki sposób aby jego elementy nie przechodziły poza granicę działki. W ostateczności dogadaliśmy się z sąsiadem i nic nie musiałem płacić.

Maciek z Tychów

Sąsiad postawił mur o wysokości 2,2 m, który w całości znajduje się na jego dział-

ce. Od naszej strony mur jest nieotynkowany i szpecił nasz ogród. Jedynym rozwiązaniem w tej sytuacji (sami otynkować go nie mogliśmy, bo w ten sposób naruszylibyśmy cudzą własność) było zazielenienie muru. Teraz wzdłuż naszej działki rosną piękne południowe moszkenki.

Jacek z Poznania