



## DOMY PREFABRYKOWANE FERTIGHAUS

### ■ ZALETY

- duży wybór projektów gotowych
- realizacja projektów indywidualnych
- szybki termin realizacji
- niskie koszty eksploatacji budynku
- dokładność wykonania
- wysoka termoizolacja ścian
- możliwość własnego udziału w wykończeniu

### ■ CHARAKTERYSTYKA

**Konstrukcja:** szkieletowa drewniana – prefabrykowana

**Materiał:** rygle drewniane, płyta wiórowa V20 i V100, ściany od wewnątrz wykończone płytą gipsowo-kartonową

**Termoizolacja:** wełna mineralna, styropian

**Pokrycie dachu:** dachówka ceramiczna, cementowa, blacha dachowa, gont bitumiczny

**Współczynnik przenikania ciepła dla ścian U [W/(m<sup>2</sup>K)]:** od 0,1 do 0,19

**Powierzchnia [m<sup>2</sup>]:** dowolna (wg projektów)

#### ZAKRES REALIZACJI „STAN DEVELOPERSKI”:

- usługi architektoniczne
- prace ziemne, fundament (przyłącza branżowe oraz izolacja)
- stan surowy zamknięty
- instalacje (wod.-kan., elektryczna, grzewcza)
- rozproszanie ciepła kanałami na poszczególne pomieszczenia
- wentylacja mechaniczna (rekuperator)
- prace wykończeniowe wewnętrzne (szpachlowanie, wylewki cementowe, malowanie)
- elementy dodatkowe + montaż (brama garażowa, schody ażurowe, parapety wewnętrzne)
- wykończenia balkonów, loggi, lukarn i kominów zewnętrznych (wg projektu)

#### Dodatkowo za dopłatą:

- rolety, moskitiery
- tarasy, ogród zimowy, ogrodzenie działki

**Koszt 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wynosi ok. 2700 zł netto**

#### ZAKRES REALIZACJI „STAN SUROWY ZAMKNIĘTY”:

- wykonanie prefabrykatów ścian zewnętrznych „Thermowand”
- wykonanie prefabrykatów ścian wewnętrznych
- montaż w systemie WOLF elementów ścian, stropów
- wykonanie dachu budynku, garażu (wg projektu)
- dostawa i montaż okien PVC firmy Bayerwald (bez ogrodu zimowego)
- dostawa i montaż drzwi zewnętrznych
- dach: kryty dachówką cementową BRAAS
- rynny dachowe, spustowe firmy Galeco
- wykonanie samego tynku akrylowego z podkładem STO z fakturą grysową
- izolacja przeciwwilgociowa z folii polietylenowej korpusu poddasza, stropu garażu (wg projektu)
- izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, poziome, z płyt układanych

na sucho, korpusu poddasza, stropu garażu (jedna warstwa gr. 20 cm)

– okładziny z płyt g-k (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropie parteru i korpusu poddasza (nie spoinowe)

– strop parteru wykonany jest po założeniu instalacji elektrycznej

**Koszt 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wynosi ok. 1800 zł netto**

### ■ INFORMACJE DODATKOWE

**Kraj produkcji:** Polska

**Dystrybucja:** detaliczna, hurtowa (np. osiedla)

**Gwarancja:** 30 lat na konstrukcję

**Aprobata i certyfikat:** niemiecka norma DIN 1052

**Usługi:** transport, montaż; wykonanie i montaż więźby dachowej w systemie WOLF

**Pozostała oferta:** • płytki gwoździowe • obiekty rolnicze, hale, biura, hotele, hale sportowe • zbiorniki żelbetowe • zbiorniki stalowe emaliowane



**WOLF SYSTEM Sp. z o.o.**

ul. Budowlana 17, 41-100 Siemianowice Śląskie

tel. 32 605 37 00, faks 32 605 37 15

[www.wolfsystem.pl](http://www.wolfsystem.pl), e-mail: [mail@wolfsystem.pl](mailto:mail@wolfsystem.pl)