

Dobry czas na budowę domu

– prognozy dla budownictwa jednorodzinnego

ARCHIPELAG – sprawdzone i oszczędne projekty domów

ARCHIPELAG posiada bogatą ofertę ponad 800 propozycji domów, których rozwiązania projektowe i techniczne spełniają aktualne wymagania standardów budynku wysoko energooszczędnego. Planując budowę domu, warto zdecydować się na projekt pochodzący z oferty uznanej i od lat działającej na rynku firmy. Zagwarantuje to wybór, który pozwoli zbudować dom funkcjonalny, komfortowy i przede wszystkim oszczędny. To ostatnie kryterium jest konieczne dla współczesnego budownictwa. Według ekspertów właśnie teraz mamy bardzo dobry okres na budowę domu, warto zatem wykorzystać ten czas i rozpocząć budowę jeszcze w tym roku.

Dom oszczędny

Jednym z najczęściej powtarzających się ostatnio w prasie tematów jest szybko postępujący wzrost cen surowców nieodnawialnych i energii, zatem ze względu na rosnące koszty poszukujemy tańszych rozwiązań. Wybierając projekt domu, inwestorzy zwracają zazwyczaj uwagę na kilka elementarnych czynników, takich jak: styl architektoniczny, estetyczne rozwiązania detali, funkcjonalność i ergonomia wnętrza budynku oraz koszty związane z realizacją i utrzymaniem domu. Na tym etapie często nie bierze się jeszcze pod uwagę rodzaju materiałów, grubości ścian czy parametrów okien, które mają istotny wpływ na najbliższe i przyszłe wydatki inwestora. Współczesne domy energooszczędne wykorzystują dostępną wiedzę i technologie budowlane pozwalające na równowagę kosztów budowy z przyszłymi oszczędnościami. Doświadczeni architekci potrafią dobrać optymalne rozwiązania materiałowe, pamiętając równocześnie o potrzebach użytkowników. Domy o niskim zapotrzebowaniu na ciepło wymagają zrównoważonego podejścia do projektowania: m.in. doboru odpowiedniego ocieplenia ścian konstrukcyjnych, dachu czy okien o dobrym współczynniku przenikania ciepła oraz systemu wentylacji mechanicznej. Budując dla siebie, warto wybudować dom energooszczędny.

Tańsza budowa domu

Obecna sytuacja na rynku sprzyja budowie domów jednorodzinnych. Okazuje się, że czas kry-



zysu w budownictwie wielorodzinnym stał się realną szansą dla rzeszy inwestorów indywidualnych, dla których wybudowanie własnego domu jest teraz bardziej dostępne, prostsze i szybsze. Koszty budowy w porównaniu do roku ubiegłego znacznie się obniżyły. Spowodowane jest to przede wszystkim spadkiem cen materiałów budowlanych (niektórych nawet o 30–50%), a także większej dostępności materiałów i krótszego okresu realizacji zamówienia. Zniknął również dotychczasowy kłopot ze znalezieniem pracowników. Wielu budowlanców wróciło do kraju. Obniżyły się zatem stawki za robociznę – co jest niezmiernie istotne w procesie inwestycyjnym. Kolejną istotną wiadomością jest uchwalona przez sejm nowelizacja ustawy – Prawo Budowlane, która upraszcza wiele procedur rozpoczynania i kończenia inwestycji budowlanej. Do budowy domu jednorodzinnego nie będzie już konieczne pozwolenie na budowę. Uproszczony tryb rozpoczynania inwestycji nie będzie wymagał konieczności ubiegania się o pozwolenie na budowę – wystarczy rejestracja inwestycji u starosty. Prace budowlane będzie można rozpocząć po trzydziestu dniach, o ile starostwo nie wnieśli sprzeciwu.

Preferencyjne kredyty

Mimo ograniczeń stawianych przez banki przy udzielaniu kredytów, także w tym zakresie można sobie poradzić. Na popularności zyskuje forma pomocy rządowej „Rodzina na swoim”. Jeżeli zatem inwestor spełnia warunki, aby otrzymać preferencyjny kredyt z dopłatami z BGK, nic nie stoi na przeszkodzie, aby wybudować swój wymarzony dom. Maksymalna

powierzchnia użytkowa domu jednorodzinnego, którego zakup finansowany jest preferencyjnym kredytem, nie może przekroczyć 140 m². W ofercie projektów gotowych domów jednorodzinnych Pracowni Projektowej ARCHIPELAG można znaleźć wiele takich domów, które spełniają warunki uzyskania dopłaty rządowej. Klienci decydujący się na sfinansowanie budowy czy zakupu swojego nowego lokum za pośrednictwem preferencyjnego kredytu mieszkaniowego skorzystają z pomocy budżetu państwa polegającej na udzielaniu dopłat do odsetek w okresie pierwszych 8 lat spłaty kredytu. W okresie tym budżet państwa sfinansuje połowę tzw. stopy referencyjnej, tj. trzymiesięcznej stawki WIBOR obliczanej jako „średnia arytmetyczna notowań w kwartale poprzedzającej dany kwartał” powiększonej o 2 punkty procentowe. Co istotne, ustawodawca nie nakazuje zwrotu uzyskanych dopłat do odsetek, jeżeli kredytobiorca zdecyduje się na wcześniejszą całkowitą spłatę kredytu.

powierzchnia użytkowa domu jednorodzinnego, którego zakup finansowany jest preferencyjnym kredytem, nie może przekroczyć 140 m². W ofercie projektów gotowych domów jednorodzinnych Pracowni Projektowej ARCHIPELAG można znaleźć wiele takich domów, które spełniają warunki uzyskania dopłaty rządowej. Klienci decydujący się na sfinansowanie budowy czy zakupu swojego nowego lokum za pośrednictwem preferencyjnego kredytu mieszkaniowego skorzystają z pomocy budżetu państwa polegającej na udzielaniu dopłat do odsetek w okresie pierwszych 8 lat spłaty kredytu. W okresie tym budżet państwa sfinansuje połowę tzw. stopy referencyjnej, tj. trzymiesięcznej stawki WIBOR obliczanej jako „średnia arytmetyczna notowań w kwartale poprzedzającej dany kwartał” powiększonej o 2 punkty procentowe. Co istotne, ustawodawca nie nakazuje zwrotu uzyskanych dopłat do odsetek, jeżeli kredytobiorca zdecyduje się na wcześniejszą całkowitą spłatę kredytu.



ARCHIPELAG PL
PROJEKTY DOMÓW

ARCHIPELAG. Domy z dobrą energią.
Pracownia Projektowa ARCHIPELAG
ul. Czysza 2-4, 50-013 Wrocław
tel. 071 798 38 12, faks 071 798 38 69
www.archipelag.pl