

Przeciwnicy budowania balkonów w domach jednorodzinnych często obawiają się powstawania mostków termicznych, nie wierzą też w możliwości skutecznej ich ochrony przed wilgocią. Jakkolwiek balkon nie jest ani najprostszym, ani najtrwalszym elementem budynku, wykonanie go w zgodzie ze sztuką budowlaną pozwala uniknąć wielu problemów, a duży wybór rozwiązań konstrukcyjnych może przekonać nawet niedowiarków.

fol. Findrewno



PODNIĘBNY POKÓJ

Opracowanie: Agnieszka Rezler

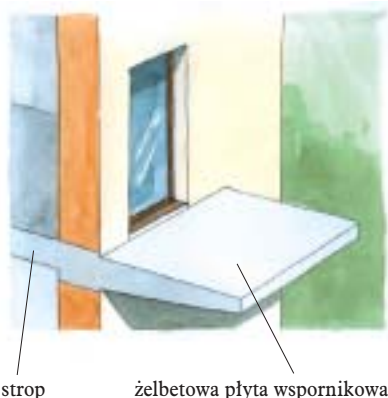
Z żelbetu

W większości przypadków balkon żelbetowy tworzy z wieńcem kondygnacji, płytą stropową lub nadprożem konstrukcją monolityczną. Wykonuje się go w postaci zbrojonej **betonowej płyty wspornikowej**, stanowiącej jednocześnie podłoże pod posadzkę balkonu **1**, lub co najmniej dwóch **wsporników żelbetowych** (długi balkon wymaga ich więcej),

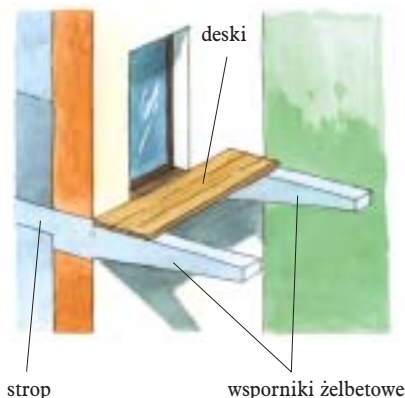
na których opiera się jego podłoga – najczęściej z poprzecznie ułożonych desek **2**. W obu rozwiązaniach nośne elementy balkonu muszą być konstrukcyjnie połączone ze ścianą domu.

Balkon na płycie wspornikowej, jeśli ma być prawidłowo wykonany, stanowi dość skomplikowane zagadnienie techniczne. **W miejscu, w którym płyta jest zakotwiona w wieńcu, nie można bowiem podczas ocieplania ścian budynku ułożyć warstwy izolacji termicznej.** By zapobiec powstaniu tu mostka cieplnego, powinno się zaizolować całą płytę balkonową. Z uwagi na kłopotliwość zwykle jednak zaniedbuje się tę czynność, co ułatwia ucieczkę ciepła z pomieszczenia na całej długości linii styku płyty wspornikowej ze ścianą.

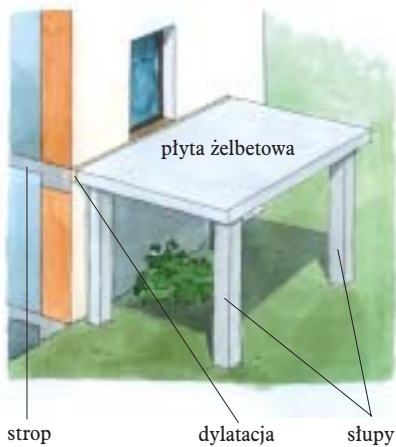
Problem ocieplenia jest znacznie łatwiejszy do rozwiązania w przypadku balkonu opartego na wspornikach (wówczas mostki termiczne tworzą się jedynie punktowo – w miejscach zakotwienia wsporników w wieńcu), a także



1 Balkon na płycie wspornikowej



2 Balkon na wspornikach żelbetowych



3 Samonośny balkon na słupach

w konstrukcjach samonośnych, w których balkon oparty jest **na słupach** (najczęściej czterech), posadowionych na specjalnie dla nich wykonanym fundamencie **3**.

Każdy balkon musi chronić bezpieczna solidna **balustrada**. Aby móc trwale przymocować jej słupki do żelbetowej płyty balkonowej, ta ostatnia powinna mieć grubość nie mniejszą niż 8 cm.

Z drewna

Balkony takie najczęściej stanowią integralny element budynku o konstrukcji drewnianej. Ich częścią nośną są wówczas

>> Czym wykończyć balkon żelbetowy

Rynek oferuje nam duży wybór materiałów wykończeniowych, z których możemy wykonać nawierzchnię balkonu. Najczęściej wykorzystywana jest w tym celu mrozoodporna **terakota** lub **gres**, można też użyć **płytek kamiennych**. Balkon możemy wykończyć **drewnem**, uzyskując interesujący efekt estetyczny, musi to być jednak materiał trwały (silnie nasyczone olejkami drewno egzotyczne, odporne na działanie wilgoci) lub doskonale zabezpieczony (zaimpregnowane drewno rodzime, najczęściej sosnowe lub świerkowe). Właściwie dobrany impregnat zabezpieczy podłogę balkonu nie tylko przed wodą i szkodliwym działaniem promieniowania UV, ale także przed korozją biologiczną. Z jego pomocą możemy również nadać drewnu pożądaną barwę lub zabezpieczyć jego naturalny odcień przed wyblaknięciem.

Balkon wykończony podobnie jak wnętrze – płytkami ceramicznymi (fot. Kerpol)



wysunięte poza obrys budynku, **przedłużone belki stropowe** **4** lub **żebra** – do nich mocuje się podłogę z desek. Innym rozwiązaniem, możliwym do zastosowania także w budynku murowanym, jest oparcie balkonu z drewna na drewnianych, podtrzymujących go od dołu **zastrzałach** **5**. Funkcję konstrukcji mogą też pełnić stalowe ukośne **ściągi** (nazywane też wieszakami), łączące wysunięty fragment balkonu ze ścianą ponad nim. Ten wariant mocowania nie jest polecany dla balkonów długich, ściągi muszą być



belka drewniana deski

4 Konstrukcję balkonu z drewna mogą stanowić przedłużone belki stropowe...

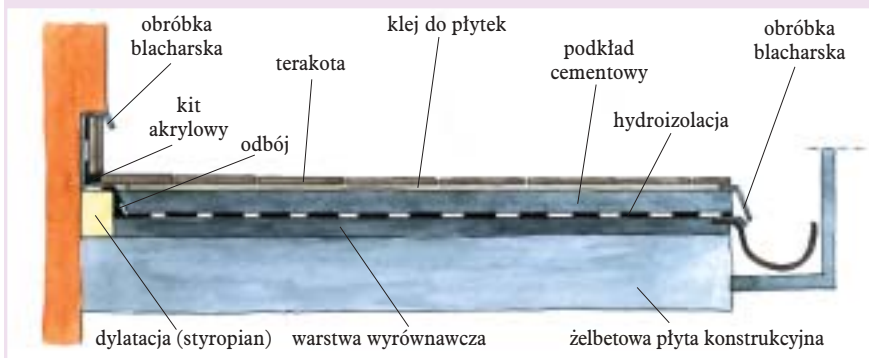
>> Chrońmy balkon żelbetowy przed wodą

Balkon o konstrukcji żelbetowej musi być dobrze chroniony **stwierdzenie wykonaną warstwą hydroizolacji**, gdyż w przeciwnym razie przenikająca w głąb płyty wspornikowej wilgoć może spowodować korozję zbrojenia, a to mogłoby nawet doprowadzić do zarwania się całej konstrukcji. Do niedawna najpowszechniej stosowano do tych celów **papy** i **folie**, obecnie jednak – ze względu na nagminne problemy z dokładnością wykonania tradycyjnej izolacji – bardziej godne polecenia są nowoczesne materiały hydroizolacyjne: **płynne folie, powłoki polimerowe** oraz **masy uszczelniające**. Ze względu na plastyczność i zdolność do wnikania we wszelkie zakamarki, tworzą one szczelną powłokę i skuteczne zabezpieczenie.



Nakładanie polimerowej powłoki gruntującej (fot. Prim)

Warstwy prawidłowo wykonanego balkonu na płycie wspornikowej



belka podtrzymująca, przymocowana specjalnymi łącznikami do konstrukcji domu

5 ...lub belki oparte na zastrzałach



6 Balkon drewniany oparty na słupach może być elementem zarówno domu o konstrukcji szkieletowej, jak i budynku murowanego (fot. HAAS)

bowiem mocowane dość gęsto – część z nich musiałaby się znaleźć w obrębie balkonu, znacznie ograniczając jego przestrzeń użytkową. Balkon z drewna, podobnie jak żelbetowy, możemy też oprzeć na słupach **6**. Rozwiązanie to jest najprostsze zarówno pod względem wykonawczym, jak i z uwagi na łatwość późniejszej konserwacji.

Decydując się na balkon o konstrukcji drewnianej, unikamy problemów związanych z ociepleniem przegrody w miejscu jego osadzenia. Drewno bowiem cechuje znacznie niższy współczynnik przenikalności cieplnej niż beton, zatem nawet w miejscach przechodzenia przez warstwę izolacji drewnianych elementów nośnych ucieczka ciepła będzie ograniczona.

Wokół balkonu

Nieodłącznym elementem każdego balkonu jest **balustrada**. Choć wydaje się to oczywiste, jednak wśród podmiejskiej

zabudowy jednorodzinnej nierzadko spotykamy zasiedlone i wykończone domy, których elewacje latami straszą „gołymi” żelbetowymi płytami. Czy to wynik złe pojmowanej oszczędności, czy braku wyobraźni – nie wiadomo. Mamy wszak w tym zakresie duży wybór wzorów, począwszy od konstrukcji z drewna **7**, drewnianych sztachet mocowanych do stalowych słupków, poprzez tralki betonowe o różnych formach, metalowe balustrady wypełnione szkłem bądź panelami z różnych tworzyw **8**, aż po ciężkie balustrady kute – nierzadko prawdziwe dzieła rzemiosła kowalskiego **9**.

W przypadku balkonów z hydroizolacją szczególną uwagę należy poświęcić **mocowaniu słupków balustrady** do płyty żelbetowej – powinny one być przytwierdzone w taki sposób, by **nie przecinały warstwy izolacyjnej**. Najkorzystniej jest przymocować je bezpośrednio do płyty konstrukcyjnej, pod izolacją i warstwą spadkową, muszą być jednak w tym celu specjalnie wyprofilowane **10**.

Jeśli mocując balustradę, musimy przerwać nawierzchnię balkonu, należy zadbać o odpowiednie **zabezpieczenie miejsca przecięcia** słupka z hydroizolacją. By nie przenikała tędy woda, trzeba osadzić słupek w metalowej tulei o nieco większej średnicy i uszczelnić połączenie bitumiczną masą bezrozpuszczalnikową. Miejsca takie łatwo zamaskować dostępnymi w sprzedaży osłonami z tworzywa sztucznego. ■

Dane teleadresowe producentów oraz przykładowe ceny podajemy na str. 82.



7 Balkon drewniany w budynku szkieletowym (fot. Domikon)



8 Balustrada z elementów aluminiowych (fot. OKF)



9 Ozdobna żelazna balustrada kuta (fot. Domy i Domki)



10 Tak zamocowana balustrada nie narusza warstwy hydroizolacji

➤ Rynny i obróbki



Krawędzie dużego balkonu, podobnie jak tarasu nad pomieszczeniem, powinny być **orynowane** (fot. Lindab)

Obróbki wykonuje się z blachy ocynkowanej lub miedzianej, a także ze specjalnych profili wykończonych (zdjęcie po prawej).

Ponieważ wysunięty zwykle poza okap dachu balkon wystawiony jest na opady deszczu, w przypadku jego dużej powierzchni krawędzie powinny być **orynowane**. Prawdłowo wykonana warstwa kształtująca spadek oraz hydroizolacja, zagwarantują, że woda szybko i sprawnie spłynie do rynien, a następnie rurami spustowymi do kanalizacji deszczowej lub znajdujących się na posesji studzienek chłonnych.

By jednak proces ten przebiegał bez zakłóceń, należy dopilnować **starannego wykonania obróbek blacharskich**. Pozwoli to uniknąć nieestetycznych zacieków na elewacji i zawilgocenia ścian.

Obróbki blacharskie montujemy przed ułożeniem hydroizolacji (fot. Schlüter Systems)

