

Tab. 1 Ocena zagrożeń i dóbr środków ochrony w przypadku domu jednorodzinnego, segmentu, rezydencji – metoda wykładowicza

czynniki mające wpływ na zagrożenie	mały; – 1 pkt	średni; – 2 pkt.	duży; – 4 pkt.	bardzo duży; – 8 pkt.	wyjątkowo duży wręcz decydujący; – 16 pkt.
zarobki, poziom życia, stanowisko, pozycja	małe	średnie	duże	dużo wyższe niż średnie	wyjątkowo wysokie
kontakty z sąsiadami, życzliwość	intensywne, bardzo duża wzajemna pomoc	w normie	nastawienie obojętne	wrogość	zadawnione urazy nawet z poprzednich pokoleń
kontakty w środowisku, rodzaj pracy, kontakty w rodzinie	ściśle grono znajomych	stała praca od wielu lat	częste zmiany pracy, prowadzenie interesów z wieloma małymi firmami	własny interes, sklep itp. konflikt o podział spadku	zadłużenia u osób prywatnych, zatrudnianie wielu sezonowych pracowników
dom pozostaje bez opieki	nie dłużej niż 15 minut	nieregularne wyjazdy nie związane z dniami świątecznymi	wyjazdy związane z dniami świątecznymi	częste wyjazdy wszystkich domowników	bardzo częste okresy nieobecności, łatwe do ustalenia czy i kiedy powracają domownicy
architektura osiedla	zwarty kompleks, wspólnie ogrodzony z kontrolowanym wjazdem	zwarty kompleks z 2–3 wjazdami bez kontroli	stara nieregularna zabudowa	w trakcie budowy, każdy jak chce buduje, dużo najemnych robotników	samotne siedlisko z wieloma dojazdami
architektura budynku	kształt budynku – prostokąt lub kwadrat, widoczne z ulicy 100% powierzchni zewnętrznej	kształt litery T lub L, jedno widoczne wejście, okienka do piwnic bardzo małe, widoczne 75% powierzchni	liczne zakamarki, nawet po oświetleniu niewidoczne z ulicy ani od sąsiadów	niewidoczne z ulicy, łatwe przejścia między kondygnacjami i oknami, drzwi mało widoczne	kilka wejść, drzwi na taras od strony niewidocznej
powierzchnia budynku	ok. 150 m	ok. 300 m	ok. 300 m ale z przewagą małych pomieszczeń	rezydencja	połączone budynki w tym gospodarce
ogrodzenie	nie do przekroczenia bez narzędzi, otwieranie wjazdu automatycznie, kamera wideo	ogrodzenie standardowe, domofon, otwieranie ręczne	płot drabinka	luki w ogrodzeniu lub jego brak	ukształtowanie terenu i rozkład zabudowy utrudnia kontrolę nad posesją – także wtedy gdy jest ogrodzona
ogród	roślinność nie zasłania żadnych okien ani drzwi	drzewa i krzewy mogą stanowić ukrycie – także na sąsiedniej posesji	stare drzewa z konarami umożliwiającymi wejście na kondygnacje	roślinność zasłania drzwi, okna	krzaki, drzewa umożliwiają obserwację posesji, łatwe skryte podejście do domu
dostępność środków łączności	telefon stacjonarny, telefon komórkowy, CB	CB, telefon stacjonarny – linię łatwo uszkodzić	telefon dostępny, ale poza posesją	brak	nie można zawołać sąsiadów
garaż	w obrębie budynku, drzwi dobrze zabezpieczone	stojący osobno	źle zabezpieczony	brak, a jest samochód	samochód nie jest widoczny z domu