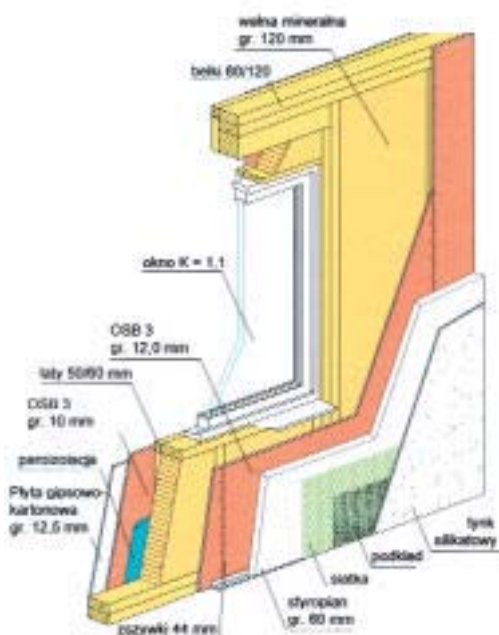




Dom z prefabrykatów drewnianych powstaje bardzo szybko (fot. Mazurskie Domy)



Tak zbudowana jest ściana „kanadyjczyka” (fot. Unibet Fortum Dach System)



Odpowiednia izolacja sprawia, że domy z prefabrykatów są ciepłe i suche (fot. Austrotherm)

1 Jakie są zalety domu z drewnianych prefabrykatów?

Podstawową zaletą wszystkich technologii prefabrykowanych jest oszczędność czasu. Domy budowane z wcześniej przygotowanych elementów zazwyczaj powstają w 3-4 miesiące. Dla porównania tradycyjny dom murowany, realizowany sposobem gospodarczym, najczęściej wymaga 2 lat pracy. Drugą ważną zaletą domów gotowych jest wygoda inwestora, który nie musi uczyć się nowych zawodów, takich jak zaopatrzeniowiec, inspektor nadzoru, instalator itp. On po prostu wprowadza się do gotowego i wykończonego domu, czasami nawet już umeblowanego. Kolejną zaletą jest to, że domy prefabrykowane budują wyspecjalizowane firmy zatrudniające odpowiednich fachowców wszystkich potrzebnych branż. Dzięki temu domy te są zazwyczaj wykonane bardzo solidnie i objęte są kilkuletnią gwarancją.

2 Jak zbudowana jest ściana „kanadyjczyka”?

Konstrukcja szkieletowych domów drewnianych najczęściej wykonana jest z odpowiednio przygotowanych bali sosnowych. Pomiędzy elementami nośnymi ścian, stropów i dachów ułożona jest wełna mineralna, zapewniająca bardzo dobrą izolacyjność cieplną i akustyczną przegród. Odpowiednią sztywność całej konstrukcji gwarantują płyty OSB, którymi obite są ściany po stronie zewnętrznej. Natomiast przed wiatrem dom chroniony jest przez folię wiatroizolacyjną zamocowaną do płyt OSB. Innym rodzajem folii, tzw. paroizolacją, wyłożony jest dom od strony wewnętrznej. Dzięki temu nie ma ryzyka, że wełna mineralna zostanie zawilgocona i utraci swoje właściwości termoizolacyjne. Wnętrze zazwyczaj wykończono płytami gipsowo-kartonowymi, ale mogą to być również panele lub boazeria. Elewację najczęściej stanowi siding winylowy, ale można także zamówić wykończenie z szalówki drewnianej, płytek elewacyjnych, a nawet tynku.

3 Czy piętrowy „kanadyjczyk” jest cichy?

Tak, pod warunkiem, że na stropach wykonana jest podłoga pływająca. Zapewniają ją właściwie wszystkie firmy, podobnie jak wypełnienie wełną mineralną przestrzeni pomiędzy belkami stropowymi i słupami ścian działowych. Jednak najistotniejsza jest jakość oraz precyzja wykonanych robót. Niestety, trudno to sprawdzić inwestorowi, ponieważ ważne detale są już zakryte przez elementy wykończeniowe. O tym, czy dom jest cichy, dowiadujemy się zazwyczaj dopiero po jego zasiedleniu.

4 Czy dom z bali jest ciepły?

Wszystko zależy od tego, jak grubych elementów użyto do budowy domu. Ściany wykonane z bali grubości 30 cm zapewniają wystarczającą izolacyjność termiczną nawet w domu całorocznym. Natomiast ściany z cieńszych elementów konstrukcyjnych zazwyczaj są ocieplane odpowiednio grubą warstwą wełny mineralnej (układaną od środka). Dlatego można stwierdzić, że domy z bali są ciepłe.

Trzeba tylko od razu zdecydować się na sposób wykończenia wnętrza. W domach z grubych bali będą to półokrągłe lub ociosane kłody uszczelnione np. warkoczem ze słomy. Taki wystrój trzeba lubić, a jego zmiana jest trudna i niecelowa nawet wtedy, gdy już się opatrzy. Z kolei w domach ocieplanych od środka najczęściej stosuje się wykończenie z boazerii lub płyty gipsowo-kartonowej, a to może nie do końca przypominać dom z bali.

5 Jak są prowadzone instalacje w domach drewnianych?

W domach szkieletowych właściwie wszystkie instalacje mogą być ukryte w ścianach lub stropach. Największe zagrożenie stwarzają przewody elektryczne i dlatego muszą być prowadzone w rurkach osłonowych, tzw. peszelach. Natomiast przewody wodociągowe umieszczone pomiędzy elementami konstrukcyjnymi powinny być osłonięte własną izolacją termiczną. Wtedy nie będzie ryzyka, że wełna mineralna umieszczona w ścianach zostanie zawilgocona przez wodę skraplającą się na rurach. Nieco gorzej sprawa wygląda w domach z bali, ponieważ przewodów instalacyjnych właściwie nie ma gdzie ukryć. Maskuje się je więc np. listwami drewnianymi. Jeśli prace wykonane są starannie – instalacje są niewidoczne.

6 Jaka jest konstrukcja dachu w drewnianych domach prefabrykowanych?

W domach o konstrukcji drewnianej (szkieletowych lub z bali) więźba dachowa zwykle jest tradycyjna. Najczęściej tworzą ją więźbary typu krokwiowego lub jętkowego. Jednak wiele firm oferuje również konstrukcje kratownicowe – znacznie łatwiejsze w montażu i skracające czas realizacji inwestycji. Często oferowane są całe prefabrykowane połacie dachowe (zbudowane z podobnych warstw jak ściany zewnętrzne) z wełną mineralną, poszyciem, foliami izolacyjnymi, a nawet łatami i kontrłatami. Na budowie układa się tylko pokrycie np. z dachówki, a czasami także wykończenie wewnętrzne z płyt gipsowo-kartonowych lub boazerii.

7 Czy indywidualny projekt domu może być zrealizowany w technologii prefabrykowanej?

W wielu firmach – tak. Najczęściej możliwe jest przystosowanie indywidualnego projektu do wymagań konkretnej technologii. Jednak trzeba się zastanowić, czy warto to robić? Przecież każda firma dysponuje własnym katalogiem projektów, a w dobie Internetu nie ma problemu ze znalezieniem takiej, której produkty odpowiadają naszym gustom. Tym bardziej, że ewentualne dostosowanie projektu katalogowego do indywidualnych wymagań odbiorcy na pewno jest łatwiejsze i obciążone mniejszym ryzykiem popełnienia błędu, niż adaptacja projektu indywidualnego.

8 Jakie fundamenty są potrzebne w domu drewnianym?

Domy drewniane należą do konstrukcji bardzo lekkich i dlatego nie muszą być posadowione na typowych betonowych ławach fundamentowych i muryowanych ścianach fundamentowych. Można zastosować bardziej ekonomiczne rozwiązania. Takim przykładem fundamentów oszczędnościowych jest wykonanie pod ścianami nośnymi szeregu słupków betonowych i połączenie ich belkami podwalinowymi. Słupki powinny mieć średnicę około 40-50 cm i wysokość 60-120 cm w zależności od regionu kraju (od głębokości przemarzania do spodu warstwy humusu). Ich rozstaw zwykle wynosi 2-3 m. Belki podwalinowe powinny mieć wysokość około 30-50 cm i szerokość dostosowaną do grubości ścian (z uwzględnieniem kapinosa). Mogą być żelbetowe, ale także prefabrykowane. Można do tego celu wykorzystać np. belki nadprożowe typu L, a następnie nadmurować pozostałą część ściany. Takie fundamenty w istotny sposób ograniczają zakres robót ziemnych, betonowych, zbrojarskich, ciesielskich oraz izolacyjnych.



Dzięki odpowiedniemu maskowaniu instalacje są niewidoczne (fot. Findrewno)



W domach szkieletowych lub z bali więźba dachowa jest zwykle tradycyjna (rys. Mabudo)



Oferta projektów domów w technologii prefabrykowanej jest bardzo duża (fot. Cardo)