

# WYBIERAMY I KUPUJEMY

## ■ Ogrodzenie

Emilia Rostańiec

Jeśli zamierzasz wykonać ogrodzenie, którego wysokość nie będzie przekraczać 2,20 m i które nie będzie postawione od strony miejsc publicznych – już dziś możesz się do tego zabrać. Takie działania nie wymagają bowiem pozwolenia na budowę\*.

fat. Joniec



# Liczne możliwości

Jeśli ogrodzenie ma mieć więcej niż 2,20 m, a także gdy ma być postawione od strony np. ulicy, drogi, placu, torów kolejowych czy innych miejsc publicznych, to zamiar jego budowy trzeba zgłosić do starostwa\*\*. Do zgłoszenia trzeba dołączyć oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz szkice i rysunki działki. Jeżeli w ciągu 30 dni od złożenia zgłoszenia nie zostanie wniesiony sprzeciw, możemy rozpocząć budowę ogrodzenia. Budowę tę trzeba rozpocząć najpóźniej dwa lata od terminu określonego w zgłoszeniu.

Przed rozpoczęciem budowy ogrodzenia warto zapoznać się z planem zagospodarowania przestrzennego. W niektórych bowiem miejscach mogą obowiązywać zakazy lub nakazy (wynikające np. z przepisów ochrony konserwatorskiej czy ochrony środowiska) do-

tyczące ogrodzeń. Takie zapisy mogą narzucać zastosowanie konkretnych materiałów na ogrodzenie, jego kształt oraz wysokość. Jeśli takich ograniczeń nie ma, pozostaje nam samodzielnie dobrać wygląd ogrodzenia. A ponieważ wybór jest naprawdę duży, sprawa nie jest prosta.

## Fundament i podmurówka

Fundament ciągle wykonuje się na warstwie nośnej gruntu – ubitym żwirze lub piasku bądź suchej glinie. **W praktyce przy ogrodzeniach przeszłowych standardowo wykonuje się fundament głęboki na 60–70 cm** – co wynika z zalecanej wysokości fundamentu, przy czym ok. 10 cm ma wystawać ponad teren. Jedynie przy ciężkich ogrodzeniach pełnych fundamenty należy osadzać poniżej poziomu przemarzania gruntu (głębokości tych stref

są różne w poszczególnych rejonach naszego kraju; prezentujemy je na mapie na następnej stronie). W przypadku gruntów piaszczystych fundamenty można posadawiać płycej, na głębokości 0,5 m. Ważne, aby fundament na całej swojej długości zachowywał tę samą głębokość: także pod słupki bramy wjazdowej i furtki czy słupki podtrzymujące przęsła ogrodzeniowe. **Jeśli teren jest nierówny, wówczas fundamenty wykonuje się schodkowo.**

Szerokość fundamentu powinna być zbliżona do szerokości murów ogrodzeniowych. Standardowy mурowany słupek ogrodzeniowy ma szerokość 38 cm, czyli 1,5 cegły – fundament pod niego zazwyczaj robi się na szerokość 30 cm. Podmurówka zaś przy takich słupkach ma szerokość 25 cm, czyli szerokość 1 cegły – fundament pod nią wykonuje się zatem na szerokość 20 cm. Przy takich pro-

\* Prawo budowlane (art. 29 ust. 1 pkt 7)

\*\* Prawo budowlane (art. 30 ust. 1 pkt 3)

## OGRODZENIA BETONOWE

**120 zł/m**  
**2,18 zł/element**

### JONIEC

Słupki i podmurówki systemu JONIEC z łupanych płytek ogrodzeniowych imitujących piaskowiec

**wymiary elementów słupka:** wys. 10 cm, szer. 28 cm, dł. 28 cm;

**wymiary elementów podmurówki:** wys. 10 cm, szer. 3 cm, dł. 24 cm

[www.joniec.pl](http://www.joniec.pl)



**150 zł/m**  
**14,88 zł/bloczek**

### JONIEC

Słupki i podmurówki systemu GORC z zalewowych bloczków betonowych

**wymiary bloczków:** wys. 16 cm, szer. 22 cm, dł. 38 cm

[www.joniec.pl](http://www.joniec.pl)



▲ Głębokości przemarzania gruntu w różnych rejonach Polski

porcjach elementy murowane są szersze od fundamentów o ok. 3 cm z każdej strony, co tworzy kapinos chroniący fundament przed spływającą wodą. Gdy mur jest kamienny, szerokość fundamentu powinna stanowić 1/5 wysokości muru i mieć nie mniej niż 30 cm.

**Fundamenty słupów bram powinny być szersze niż w pozostałej części, aby uniosły rucho-  
me ciężkie skrzydła bram. Zazwyczaj wystarcza, aby miały 60–100 cm.**

Wykop pod ławy fundamentowe zabezpiecza się folią i bezpośrednio na niej wylewa fundament. Najlepiej użyć do tego niezbrojonego betonu klasy C12/15 (dawniej B15). Zbrojenie trzeba wykonać jedynie wtedy, gdy ogrodzenie ma ciężką konstrukcję (jest z cegły lub kamienia). Używa się do tego prętów o średnicy 12 mm, ułożonych poprzecznie i połączonych co 25 cm strzemionami z prętów średnicy 6 mm. Warto w takiej sytuacji użyć także mocniejszego betonu.

Na fundamencie powinno się wykonać izolację poziomą, która zapobiegnie kapilarnemu podciąganiu wody z gruntu. Do tego celu używa się papy, specjalnej folii lub masy bitumicznej. Izolacja wyeliminuje ryzyko powstawania wykwitów na murze i słupkach.

Poza fundamentem wykonuje się także podmurówkę (część nad fundamentem ponad gruntem). Dzięki niej dolna krawędź wypełnienia ogrodzenia (przędź czy siatki) jest odseparowana od powierzchni terenu. Zabezpiecza to przed przyspieszoną korozją i wrastaniem trawy w ogrodzenie.

▼ Fundament schodkowy wykonywany przy nierównym terenie



foto: Calorex

## OGRODZENIA METALOWE

**130 zł/m\***

### IGEL

Ogrodzenie panelowe ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo

**wymiary:** panel – wys. 150 cm, szer. 250 cm, słupek – 6 × 4 cm, podmurówka – wys. 25 cm

[www.igel.com.pl](http://www.igel.com.pl)

\*cena za 1 m kompleksowego ogrodzenia



**211 zł/panel**

### BETAFENCE

Panele ogrodzeniowe Decofor ze stali ocynkowanej malowane proszkowo

**wymiary panela:** wys. 86,6 cm, dł. 201,5 cm

[www.betafence.pl](http://www.betafence.pl)



**3907 zł/ok. 20 m\***

### WIŚNIEWSKI

Ogrodzenie WIŚNIEWSKI – system Classic (wzór AW 10.05) z wypełnieniem z kształtowników stalowych zamkniętych

**wymiary przęsła:** wys. 90 cm, szer. 250 cm

[www.wisniowski.pl](http://www.wisniowski.pl)

\*w tym: przęsło – 2752 zł (8 × 344 zł), słupek i akcesoria montażowe – 755 zł (8 × 94,40 zł), montaż – ok. 400 zł



**7715 zł/ok. 20 m\***

### WIŚNIEWSKI

Ogrodzenie WIŚNIEWSKI – system Lux (wzór AW 10.53) z wypełnieniem z prętów stalowych ocynkowanych

**wymiary przęsła:** wys. 90 cm, szer. 250 cm

[www.wisniowski.pl](http://www.wisniowski.pl)

\*w tym: przęsło – 6560 zł (8 × 820 zł), słupek i akcesoria montażowe – 755 zł (8 × 94,40 zł), montaż – ok. 400 zł



– ceny brutto –

## OGRODZENIA DREWNIANE

### 72,69 zł/przęsto\*

#### COMPLEX

Płot sztachetowy wypukły z drewna sosnowego zaimpregnowanego ciśnieniowo

**wymiary przęsta:** wys. 100/115 cm, dł. 180 cm

www.complex.gda.pl

\* słupki międzyprzęstowe o wymiarach 7 x 7 x 120 cm – 12,69 zł/szt.



### 143,74 zł/przęsto\*

#### COMPLEX

Płot panelowy JANTAR L z drewna sosnowego zaimpregnowanego ciśnieniowo

**wymiary przęsta:** wys. 165/180 cm, dł. 180 cm

www.complex.gda.pl

\* słupki międzyprzęstowe o wymiarach 7 x 7 x 180 cm – 18,23 zł/szt.



foto: Wiśniewski

▲ Ogrodzenie bez podmurówki. Jeśli ogrodzenie posadowione jest na twardej nawierzchni i nie ma ryzyka wrastania w nie trawy, wówczas wykonywanie podmurówki nie jest konieczne

Podmurówkę ogrodzeniową można wykonać na kilka sposobów:

- z betonu wylewanego do specjalnie przygotowanej formy;
- z prefabrykatów betonowych, w postaci gotowych płyt wysokości 20–30 cm i długości 2–2,5 m. Mają często wzór cegły bądź piaskowca. Płyty wykonane są przeważnie z betonu klasy C15/20 lub B25 i zbrojone prętami.
- z betonowych kształtek zwanych puzzlami – przypominają bloki piaskowca. Łączy się je na zamki, a na koniec zalewa betonem.

### Słupki

Słupki są głównym elementem nośnym ogrodzenia, do których mocuje się wypełnienie. Słupki zależnie od materiału, z jakiego są wykonane, mocuje się na różne sposoby.

**Słupki betonowe** dostępne są albo w postaci monolitycznego odlewu betonowego zbrojonego metalowymi prętami, albo jako wykonywane na miejscu budowy odlewy w formach. Te ostatnie można osłonić np. klinkierem czy ozdobnym kamieniem. Słupki prefabrykowane zaś stanowią głównie część ogrodzeń systemowych. Wzdłuż każdego słupka po jego obu stronach wykonane są bruzdy, w które wprowadza się pełne bądź ażurowe panele betonowe.

Słupki betonowe wkopuje się w ziemię, a w razie konieczności dodatkowo usztywnia, podpierając w gruncie z obu stron kamieniami lub betonowymi bloczkami.

**Słupki betonowe nie wymagają konserwacji.**

**Słupki metalowe** mają różne przekroje i budowę. Najpopularniejsze są te o przekroju okrągłym lub prostokątnym. Warto wybierać słupki zamknięte od góry – wtedy do ich wnętrza nie dostaje się woda opadawa. Słupki o zamkniętym przekroju powinny być zakończone skośnym daszkiem (jedno- lub dwuspadowym), okrągłym stożkiem tzw. grzybkim bądź zaokrągloną betonową kopułką tzw. czapką.

## BRAMY WJAZDOWE

### 2492 zł

#### BETAFENCE

Brama skrzydłowa Betafence Bekafor Classic

**wymiary:** wys. 103 cm, szer. 300 cm  
www.betafence.pl



### 3049 zł

#### BETAFENCE

Brama przesuwna Betafence Egidia Palisada ocynkowana ogniowo

**wymiary:** wys. 120 cm, szer. 350 cm  
www.betafence.pl



## NAPĘDY DO BRAM WJAZDOWYCH

### 1600 zł

#### DITEC (DITEC)

Automat do bramy przesuwnej CROSS7PE o maksymalnym ciężarze bramy 600 kg

**w zestawie:** napęd, centrala sterująca z radiem, 4-kanalowy pilot, komplet fotokomórek

**gwarancja:** 2 lata  
www.ditec.com.pl



### 2700 zł

#### DITEC (DITEC)

Automat do bramy skrzydłowej LUXO o maksymalnej dł. skrzydła 3,5 m

**w zestawie:** 2 siłowniki, centrala sterująca z radiem, 4-kanalowy pilot, komplet fotokomórek

**gwarancja:** 2 lata  
www.ditec.com.pl





▲ Różnorodne pomysły na ogrodzenie: (a) słupki z bloków betonowych, a między nimi drewniane przęsła, (b) słupki murowane z cegieł otynkowane, przęsła wykonane z aluminium, (c) słupki betonowe pokryte cegłą klinkierową, wypełnienie – przęsła stalowe

Słupki metalowe wykorzystuje się najczęściej do następujących rodzajów przęseł:

- **z siatki.** Jeśli jest to siatka pleciona, wówczas do narożnych słupków w ich dolnym i górnym odcinku mocuje się druty nośne. Ich funkcję mogą pełnić linki lub druty stalowe. Przez pozostałe słupki przeciąga się drut napinający (napnie on górny i dolny brzeg siatki). Drut przeciąga się przez specjalne otwory lub uszka w słupkach. Następnie do linek mocuje się siatkę ogrodzeniową.

Jeśli zdecydujemy się na siatkę zgrzewaną, trzeba będzie przymocować ją do słupków klipsami. Niezależnie od rodzaju każdą siatkę trzeba naciągnąć specjalnym grzebieńcem.

- **z gotowych elementów metalowych** – prętów rurek lub płaskowników łączonych u dołu i u góry. Takie gotowe panele mocuje się do słupków na różne sposoby – wg zaleceń producenta konkretnego produktu. Najczęściej do mocowania stosuje się śruby, obejmę w bruzdach lub zaczepach osadzonych w słupkach;

- **z drewnianych sztachet.** W tym przypadku do metalowych słupków trzeba zamocować drewniane lub metalowe rygły i dopiero do nich przykręcić sztachety.

Słupki metalowe osadza się w betonowym fundamentie lub prefabrykowanych stopach fundamentowych. Słupki narożne i krańcowe dodatkowo zabezpiecza się przed wywróceniem podporami ustawionymi pod kątem 45°.

Najkorzystniej zainwestować w słupki lakierowane proszkowo, powlekane PVC albo polietylenem. **Jeśli jednak zdecydujemy się na słupki niezabezpieczone żadną powłoką antykorozyjną, przed montażem będziemy musieli je oczyścić (np. szczotką drucianą lub odrdzewiaczami w płynie) i zabezpieczyć przed korozją, np. farbą antykorozyjną tlenkową, a następnie powierzchnię tę pomalować wierzchnią farbą.** Bardzo ważne jest, aby zachować ciągłość powłoki ochronnej. Trzeba też liczyć się z koniecznością regularnej konserwacji co kilka lat ogrodzenia z metalu. Nawet słupki pokryte PVC czy polietyle-

nem po długim czasie użytkowania mogą ulec korozji.

**Słupki murowane** wykonuje się z cegieł (pełnych ceramicznych, klinkierowych lub silikatowych), kamieni (granitu, sjenitu, porfiru, bazaltu, piaskowca, wapienia, kwarcytu) lub bloków betonowych.

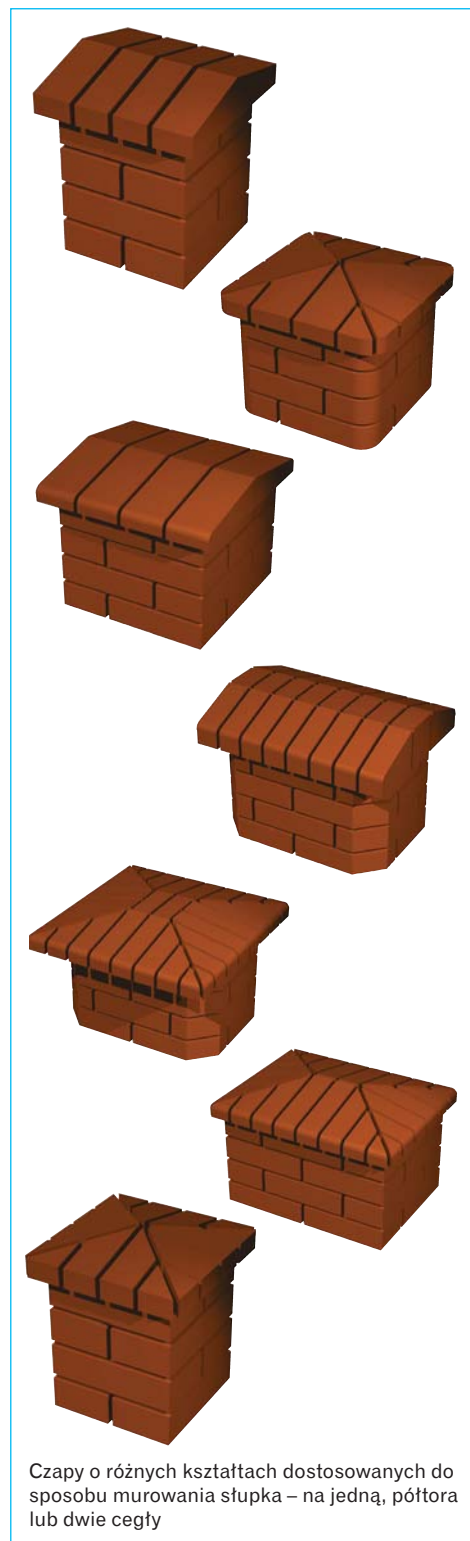
- **Z cegieł.** Jedną warstwę słupka tworzy się najczęściej z czterech cegieł. Po ułożeniu wszystkich warstw powstaje kanał, w który wstawia się zbrojenie i wypełnia mieszanką betonową.

- **Z kamieni.** Najlepsze na takie słupki są duże kamienie wielkości ok. 2/3 grubości słupka. Gdy kamienie są większe, przycina się je młotkiem kamieniarskim. Kamienie łączy się na zaprawę cementową wymieszaną z drobnym tłuczniem.

- **Z bloków betonowych.** Do ich wymurowania stosuje się bloczki z gładką powierzchnią lub łupane. Bloczki mogą być układane na styk lub na zaprawie klejowej (na koniec wypełnia się je gęstoplastycznym betonem) bądź z pominięciem spoinowania – to pozwala szybciej ukończyć budowę.

**Słupki murowane od góry trzeba zabezpieczyć daszkami tzw. czapkami. Te, w zależności od tego na ile cegieł murowany jest słupek, mają różne kształty.** Czapy są najbardziej niewralgicznym elementem murowanych słupków – dość często zdarza się, że ulegają uszkodzeniom lub odklejają się. Wówczas uszkodzony element trzeba ponownie przymocować. Zanim to zrobimy, trzeba usunąć pozostałości po kleju. Do tego celu używa się szlifierki kątowej lub narzędzi ręcznych. Dopiero na gładkim podłożu można ponownie przymocować czapę, używając mrozoodpornego kleju.

Konserwacja samych elementów murowanych nie powinna sprawiać kłopotu. Zazwyczaj powierzchnię ogrodzenia wystarczy oczyścić z brudu i kurzu wodą pod ciśnieniem. Warto też dodać, że powierzchnie gładkie i błyszczące brudzą się mniej, a te ryflowane i ręcznie formowane szybciej. Niektóre materiały można dodatkowo pokryć preparatami impregnującymi,



Czapy o różnych kształtach dostosowanych do sposobu murowania słupka – na jedną, półtora lub dwie cegły

## ▶ Tego trzeba się trzymać

Według przepisów\* ogrodzenie:

- nie może przekraczać granicy działki oraz linii rozgraniczającej ulicy (...) lub innej linii ustalonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
- nie może stwarzać zagrożenia dla ludzi i zwierząt. Oznacza to, że na wysokości poniżej 1,8 m nie można umieszczać na ogrodzeniu drutu kolczastego, ostro zakończonych elementów itp.;
- bramy i furtki mogą się otwierać jedynie do wewnątrz posesji;
- progi bram i furtek powinny umożliwiać swobodny wjazd osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich;
- powyżej 0,6 m od poziomu terenu ogrodzenie powinno być ażurowe. Łączna powierzchnia prześwitów powinna wynosić minimum 25% części ogrodzenia między słupami (inne proporcje są dopuszczalne, jeśli wynikają np. z wymagań ochrony akustycznej, warunków użytkowania działki czy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).

\*Podstawa prawna – Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dział II, rozdział 9.

które ograniczają ich chłonność i wnikanie brudu. Powodują także, że zanieczyszczenia spływają razem z deszczem.

**Słupki drewniane** tworzą krawężniki o przekroju poprzecznym od 4 × 4 cm (pod warunkiem, że drewno jest bez sęków) do 9 × 9 cm. Ich górną część przycina się trójkątnie lub zaokrągla tak, aby ułatwić spływanie wody opadowej.

Słupki drewniane – koniecznie zakończone metalowym szpicem – osadza się w gruncie. Zagłębioną część zabezpiecza się np. lepikiem asfaltowym. Słupki można też osadzać w stopach betonowych z umieszczonymi wewnątrz stalowymi łącznikami.

Między słupkami drewnianymi najczęściej stosuje się także drewniane wypełnienia – deski, okrągłaki, bale, żerdzie lub gotowe panele. Łączy się je ze słupkami gwoździami ze stali nierdzewnej lub ocynkowanymi (inne rodzaje gwoździ pozostawiają rdzawe smugi, szczególnie odznaczające się na jasnym drewnie).

Drewniane słupy ogrodzeniowe, a także wypełnienia wymagają systematycznej

konserwacji co kilka lat – zależnie od stanu drewna. Do impregnacji drewna najlepiej użyć transparentnych impregnatów zabezpieczających przed zawilgoceniem i pleśnią. Potem można też pomalować drewno barwiącymi lub kryjącymi farbami. Ostatnie rozwiązanie jest dość kłopotliwe, bo przed kolejną konserwacją będziemy musieli zetrzeć starą farbę.

## Bramy i furtki

Stanowią bardzo istotną część ogrodzenia i aby do niego pasowały, dobiera się najczęściej te wykonane z tego samego materiału co wypełnienie ogrodzeń. Konstrukcją nośną skrzydła bramy jest zazwyczaj rama ze stali lub aluminium. **Możemy wybrać jedne z czterech sposobów otwierania bramy wjazdowej. Decyzja o wyborze bramy zależy nie tylko od gustu inwestora, ale także od możliwości technicznych i ukształtowania terenu.**

**Bramy rozwierane** mogą mieć jedno lub dwa skrzydła otwierane do wewnątrz posesji. Przy tym rodzaju skrzydeł na podjeź-

dzie powinno być tyle miejsca, aby ruch skrzydła mógł przebiegać bezkolizyjnie. Kąt otwarcia skrzydła może wynosić od 90 do 180°.

**Brama przesuwna** ma najczęściej jedno skrzydło poruszające się wzdłuż prostego fragmentu ogrodzenia. Gdy brakuje miejsca na jedno szerokie skrzydło, można zamontować dwa obok siebie, które będą otwierały się w przeciwne strony. Na rynku dostępne są dwa typy tych bram:

■ **samonośne** – mechanizmem jezdny są rolki zamontowane u dołu i u góry słupka prowadzącego. Brama przesuwa się po nich, nie dotykając ziemi. Skrzydło bramy jest zawieszane nad progiem wjazdu i nie wymaga dodatkowego podparcia. Samonośna konstrukcja bramy gwarantuje jej płynną i bezawaryjną pracę. Ponieważ brama zawieszona jest nad wjazdem, wszelkie zanieczyszczenia lub śnieg nie utrudniają jej użytkowania, co niestety ma miejsce w bramach szynowych.

■ **szynowe** – poruszają się po szynie umieszczonej wzdłuż ogrodzenia. Z szyn trzeba usuwać śnieg i lód oraz zanieczyszczenia, inaczej skrzydło nie będzie pracować poprawnie. Dlatego warto wyposażyć szynę w kabel grzewczy, który zapobiegnie oblodzeniu.

Skrzydło bramy może być otwierane ręcznie lub automatycznie za pomocą urządzenia sterującego. Oczywiście drugie rozwiązanie jest znacznie wygodniejsze. Bramę można także wyposażyć w fotokomórkę, która zatrzyma ruch skrzydła, gdy w strefie jego ruchu pojawi się przeszkoda (np. wbiegnie dziecko). Czasem wykorzystuje się także elektryczne lub pneumatyczne listwy bezpieczeństwa reagujące na nacisk albo sprzęgła elektromagnetyczne bądź mechaniczne wyłączające silnik po napotkaniu oporu. ■

▼ Bramy i furtki muszą pasować do reszty ogrodzenia, dlatego najczęściej wykonuje się je z tych samych materiałów



foto: C.J. Blok



foto: C.J. Blok



foto: Colorex