

Keramzytowy dom

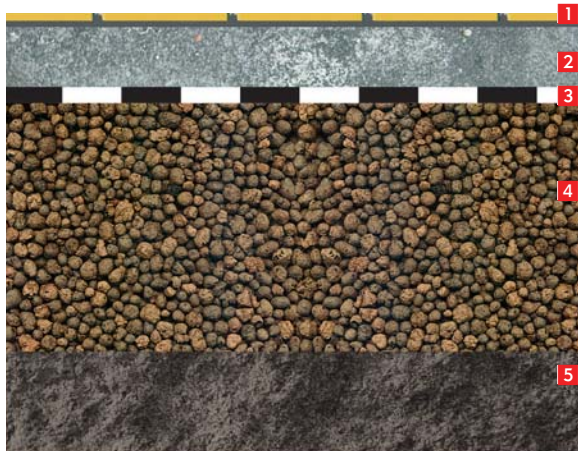
Domek według projektu **Z84** może być zrealizowany w technologii keramzytu z wyrobów keramzytobetonowych systemu Optiroc Blok. Ściany fundamentowe można wykonać z bloczków fundamentowych Optiroc posiadających lepszą izolacyjność termiczną niż założone w projekcie bloczki betonowe. Gdy ściany zewnętrzne wymurujemy z pustaków Termo Optiroc 24 dodatkowo uzyskamy poprawę izolacyjności termicznej (przy utrzymaniu projektowanego docieplenia ścian). Ściany z keramzytobetonu charakteryzują się wysoką paroprzepuszczalnością, warto zatem wykorzystać tę zaletę i zamienić izolację termiczną w postaci 12 cm styropianu na „oddychającą” paroprzepuszczalną wełnę mineralną (warstwa tej samej grubości), co dodatkowo podniesie komfort cieplny budynku. Ponadto, jeśli zamienimy ściany działowe na ruszcie drewnianym na murowane z pustaków Termo Optiroc 12 cm, ujednotli się technologia wykonawstwa, a dodatkowo poprawią się walory akustyczne przegród pomiędzy pomieszczeniami. Uzupełnieniem technologii Optiroc Blok byłoby użycie keramzytobetonowych pustaków Optiroc w stropie Teriva. Proponowaną w projekcie podłogę na gruncie można zamienić na rozwiązanie z keramzytem impregnowanym, które jednocześnie może zabezpieczyć mieszkańców przed niekorzystnym oddziaływaniem cieków wodnych.

Podłoga na gruncie

Jak wykonać taką podłogę?



1. Na wyrównanym podłożu pozbawionym humusu układamy warstwę **keramzytu maxit 10-20 impregnowanego** o grubości 15-30 cm. Minimalna grubość warstwy w pasie o szerokości 1 m (strefa I) wzdłuż ścian zewnętrznych powinna wynosić co najmniej 20-30 cm, natomiast w środkowej części budynku (strefa II) nie powinna być cieńsza niż 15-20 cm.
2. Keramzyt zagęszczamy ręcznymi ubijakami z płytą 50x50 cm lub lekkimi zagęszczarkami mechanicznymi. W wyniku zagęszczenia grubość warstwy keramzytu zmniejsza się o 10%.
3. Na zagęszczonym keramzycie warto wykonać warstwę szprycu cementowego o grubości ok. 0,5 cm. Warstwa ta zwiąże granulaty w górnej części wypełnienia.
4. Następnie układamy izolację przeciwwilgociową, np. 2 x papa lub 2 x folia.
5. Przedostatnią warstwą jest szlichta cementowa o grubości 5-6 cm (wskazane jest dozbrojenie jej typowymi siatkami do podłoży), którą dylatujemy obwodowo od ścian i przecinamy w progach. Szlichtę możemy wykonać przy użyciu gotowej suchej mieszanki Optiroc 1000.
6. Na wyschniętej szlichtzie możemy ułożyć każdy rodzaj posadzki.



1. Posadzka (np. terakota) 2. Podkład betonowy 3. Izolacja przeciwwilgociowa, np. 2 x folia 4. Keramzyt maxit frakcji 10-20 mm (warstwa gr. 20-30 cm) impregnowany 5. Podłoże gruntowe

Zastosowanie keramzytu maxit 10-20 impregnowanego w rozwiązaniu podłogi na gruncie ogranicza liczbę jej warstw do czterech i znacznie skraca czas wykonania. Keramzyt impregnowany jednocześnie zastępuje trzy warstwy:

- podsypkę piaskową – gdyż jako materiał sypki równomiernie rozkłada się na podłożu gruntowym,
- podłogę betonową – bo zagęszczone kruszywo staje się warstwą nośną dla obciążeń z posadzki,
- izolację termiczną.

Uwaga: aby przyspieszyć i ułatwić sobie pracę można skorzystać ze specjalnego **izolacyjnego keramzytu maxit 10-20 S** układanego bezpośrednio w workach. Po szczegółowy opis wykonania podłogi na gruncie oraz wiele innych użytecznych informacji zapraszamy na www.keramzyt.maxit.pl

Kosztorys wybranych materiałów z keramzytu

Koszty opisanych wyżej materiałów w przeliczeniu na 1 m² wykonanej powierzchni:

– ściana zewnętrzna z Pustaków Termo Optiroc 24	8 szt./m ² x 7,40 zł/szt. = 59,20 zł/m²
– ściana wewnętrzna z Pustaków Termo Optiroc 12	8 szt./m ² x 3,80 zł/szt. = 30,40 zł/m²
– pustaki stropowe Optiroc	6,7 szt./m ² x 4,15 zł/szt. = 27,80 zł/m²
– keramzyt maxit 10-20 impregnowany (średnia grub. 22 cm)	0,22 m x 265 zł/m ³ = 58,30 zł/m²

maxit

maxit sp. z o.o. Zakład Produkcji Keramzytu
ul. Krasickiego 9, 83-140 Gniew
www.maxit.pl, maxit@maxit.pl
infolinia 0-8011 MAXIT (0-8011 62948)