



fot. Tropic

# Taras do naprawy

## ■ Remont tarasu

Cezary Jankowski

### Typowe uszkodzenia

Zanim zapadnie decyzja o naprawie zniszczonego tarasu, trzeba ocenić, jak rozległe są uszkodzenia, bo od tego zależeć będzie zakres robót. Zniszczenia mogą występować na całej powierzchni lub tylko jej fragmentcie i obejmować jedynie nawierzchnię lub też i głębiej położone warstwy tarasu.

**Jednoznaczna ocena przyczyn nie zawsze będzie możliwa bez zerwania przynajmniej części posadzki, bo dopiero wtedy można ocenić, jak głęboko sięgają uszkodzenia.**

### Pęknięcia posadzki

Długie pęknięcia o nieregularnej linii przebiegające przez niemal całą długość czy szerokość tarasu są skutkiem braku dylatacji w okładzinie i podkładzie; pęknięcia prawie prostoliniowe świadczą o niewykonaniu dylatacji w samej okładzinie, która wtedy dzieli się sama wzdłuż dylatacji

podkładu. Podobne uszkodzenia mogą jednak wystąpić również wtedy, gdy taras spoczywa na niestabilnym podłożu lub wykonano zbyt słaby podkład pod nawierzchnię. Najczęściej występuje wtedy również odkształcenie nawierzchni – w miejscu pęknięcia może pojawić się wyraźny uskok, wgłębienie lub wybrzuszenie. Uszkodzenia takie dotyczą najczęściej tarasów na gruncie, których płyta została ułożona na niezagęszczonym podłożu. Podobnym uszkodzeniom może ulec taras ocieplony miękkim materiałem do izolacji cieplnej, nad którym ułożono za cienką betonową warstwę dociskową.

### Odspajanie się płytek

Większość takich uszkodzeń widoczna jest gołym okiem, gdyż płytki, które utraciły przyczepność do podłoża, wcześniej czy później pękają i kruszą się.

Głównym sprawcą uszkodzeń tarasów jest woda, która wnika w nie wskutek błędów wykonawstwa lub projektu. Wpływa pod okładzinę tarasu. Jest podciągana z gruntu. Wykrapla się w jego warstwach, jeśli może do nich przenikać z pomieszczenia pod tarasem. A zawilgocone struktury łatwo niszczej pod działaniem mrozu i słońca.

Warto sprawdzić pozornie nieuszkodzone fragmenty, ostukując całą powierzchnię tarasu młotkiem drewnianym. Głuchy odgłos świadczy o słabym związaniu nawierzchni z podłożem i w takich miejscach również konieczna będzie naprawa.

### Zacieki w pomieszczeniu pod tarasem

Najczęściej zacieki są skutkiem nieuszczelnienia izolacji przeciwwodnej i/lub pęknięcia płyty tarasu. Mogą być również objawem braku kapinosy (podciekanie wody pod spód) lub przeciekami na styku tarasu ze ścianą budynku. Usunięcie dwóch ostatnich usterek będzie nieporównanie łatwiejsze niż naprawa pękniętej płyty tarasu.

### Naprawa posadzki

Zniszczony taras może wymagać wymiany samej okładziny albo usunięcia i ułożenia na nowo warstw podkładowych i izola-



fol. Botarment

▲ Elastyczną zaprawę klejową należy nałożyć nie tylko na podłoże, ale również na płytkę



fol. Tropic

▲ W miejscu połączenia tarasu ze ścianą przykleja się taśmę uszczelniającą, a na ścianę nakłada warstwę płynnej folii



▲ Taras nad pomieszczeniem ogrzewanym wymaga skutecznej izolacji przeciwwodnej i cieplnej

cji. Niekiedy trzeba przedtem naprawić samą konstrukcję tarasu.

Wymiana okładziny wystarczy wtedy, gdy chcemy jedynie zmienić wygląd posadzki, bo stara z lastryka czy terakoty jest starta i brzydka, ale pozostałe warstwy są właściwie wykonane i w dobrym stanie.

W takiej sytuacji można usunąć stare wykończenie lub – po odpowiednim przygotowaniu powierzchni – potraktować je jako

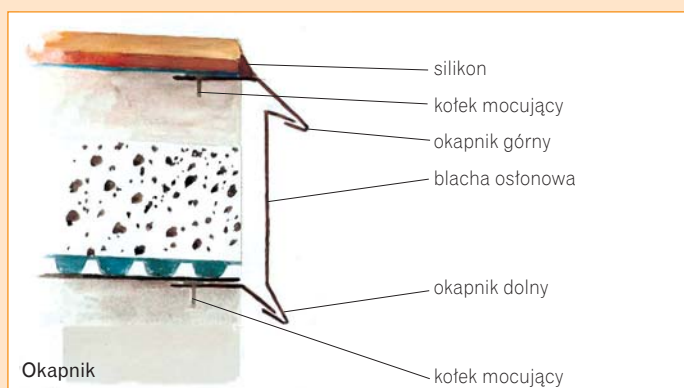
podkład pod nową okładzinę. Nową okładzinę można zatem układać na starej tylko wtedy, gdy opukiwanie nigdzie nie wskazuje na odspojenie starej od podłoża, a ewentualne pęknięcia dotyczą pojedynczych płytek i nie ma obaw, że są związane z odkształceniami lub pęknięciami konstrukcji tarasu.

Płytki ceramiczne na tarasie należy układać wyłącznie na elastycznych zaprawach

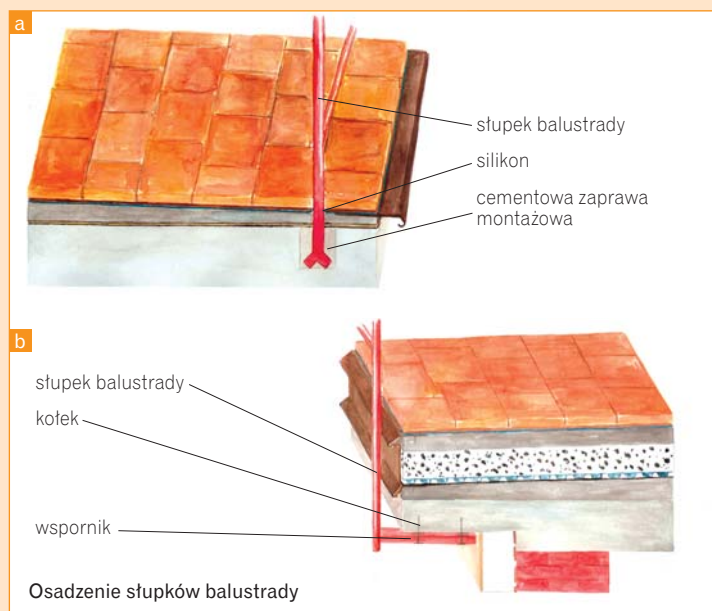
## ▶ Newralgiczne miejsca

Właściwe ułożenie wszystkich warstw tarasu to bardzo ważny warunek jego trwałości, ale zagrożić jej może wadliwe wykonanie detali: wykończenia krawędzi, osadzenia barierki i uszczelnienia styków ze ścianami domu.

**Okapnik.** Krawędzie tarasu nad gruntem lub nad pomieszczeniem powinny być zawsze zakończone okapnikiem, czyli fartuchem z blachy wystającym ok. 3–5 cm poza krawędź płyty tarasowej. Okapniki zapobiegają powstawaniu zacieków na ścianie lub cokole oraz wnikaniu wody pod posadzkę; mocuje się je w warstwie kleju do płytek, przy czym brzeg wchodzący pod płytki powinien być perforowany, co czyni połączenie pewniejszym. Krawędzie okładziny płytek należy uszczelnić masą silikonową tworzącą (w przekroju) trójkątne ich zakończenie.



**Osadzenie słupków balustrady.** Częstą przyczyną przecieków tarasu jest niewłaściwe osadzenie balustrady. Ze względów bezpieczeństwa słupki powinny być osadzone w płycie tarasowej, co wymaga przerwania izolacji przeciwwodnej. W miejscu ich osadzenia konieczne jest więc uszczelnienie z silikonu, który powinno się uformować w stożkowe pierścienie otaczające każdy słupek (rys. a). Dobrym rozwiązaniem jest mocowanie słupków nie do wierzchu płyty tarasowej, ale od jej spodu lub na krawędzi (rys. b).





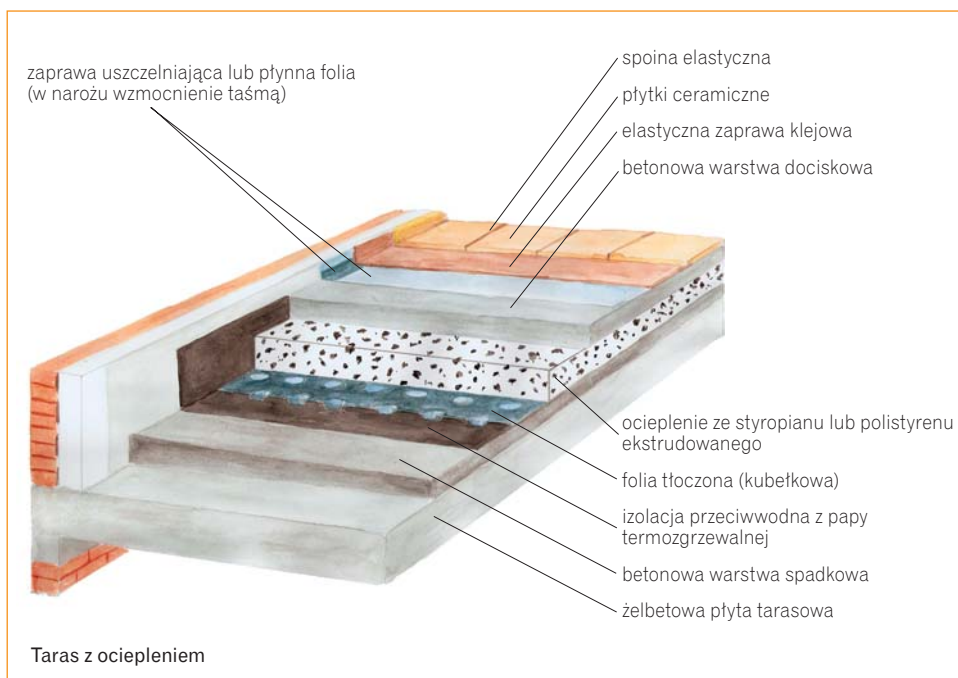
◀ Płynna folia do izolacji przeciwwodnej

foto: Torggler

▶ Folia tłoczona do izolacji tarasów



foto: Gutta



klejowych. Zaprawę należy nakładać pacą zębatą na obydwie powierzchnie: i na podłożu, i na płytki, aby pod okładziną nie tworzyły się puste przestrzenie, gdzie ewentualnie mogłaby zatrzymać się woda. Ślady po zębach pacy na obydwu powierzchniach po-

winny być wzajemnie prostopadłe, co zapewni równomierne rozłożenie się zaprawy.

Układanie płytek o dużych rozmiarach można sobie ułatwić przez użycie specjalnej zaprawy upłynnionej, która po dociśnięciu płytki równomiernie się pod nią

rozplywa. To, czy płytka jest dobrze osadzona, sprawdza się przez jej dociśnięcie: na całym obwodzie powinna się ukazać zaprawa i wtedy jej nadmiar należy usunąć szpachelką.

Szerokość spoin dobiera się do wielkości płytek: powinna stanowić ok. 3% ich większego wymiaru. Do spoinowania należy używać elastycznej zaprawy, a spoiny wzdłuż dylatacji – wypełnić specjalnym silikonem.

**Szczelina dylatacyjna powinna przebiegać przez warstwy podkładowe i nawierzchnię.** W nowym podkładzie podłogowym nacięcia dylatacyjne wykonuje się w niestwardniałym jeszcze betonie szpachelką lub kielnią. Jeśli trzeba podzielić dylatacjami istniejący podkład, przecina się go szlifierką z tarczą diamentową: szerokość nacięcia powinna wynosić 6–8 mm.

▼ Posadzka tarasu z mrozoodpornych płytek gresowych. Tylko dobrej jakości płytki ułożone na elastycznej zaprawie zapewnią szczelną i trwałą posadzkę

**Połączenie tarasu ze ścianą.** Bardzo ważne dla szczelności i trwałości tarasu jest wywiniecie izolacji przeciwwilgociowej na ścianę domu do wysokości 15–20 cm. Jeśli podczas remontu układamy na warstwie spadkowej izolację przeciwwodną, to należy ją wywinąć również na ścianę, przy czym narożniki trzeba łagodnie wyprofilować, aby zapewnić łagodne zagięcie izolacji.

W narożu w izolacji podpłytkowej wkleja się wkładkę z taśmy izolacyjnej, a na ścianę nakłada warstwę płynnej folii.

Pas ściany sąsiadującej z tarasem warto ochronić przed zabrudzeniem i zawilgoceniem okładziną – np. z płytek ceramicznych lub klinieru. Nie mogą one stykać się bezpośrednio z nawierzchnią tarasu – w narożniku pozostawiamy przerwę dylatacyjną wypełnioną sznurem dylatacyjnym osłoniętym warstwą silikonu. Górną krawędź płytek cokołowych również zabezpiecza się silikonem lub masą akrylową.

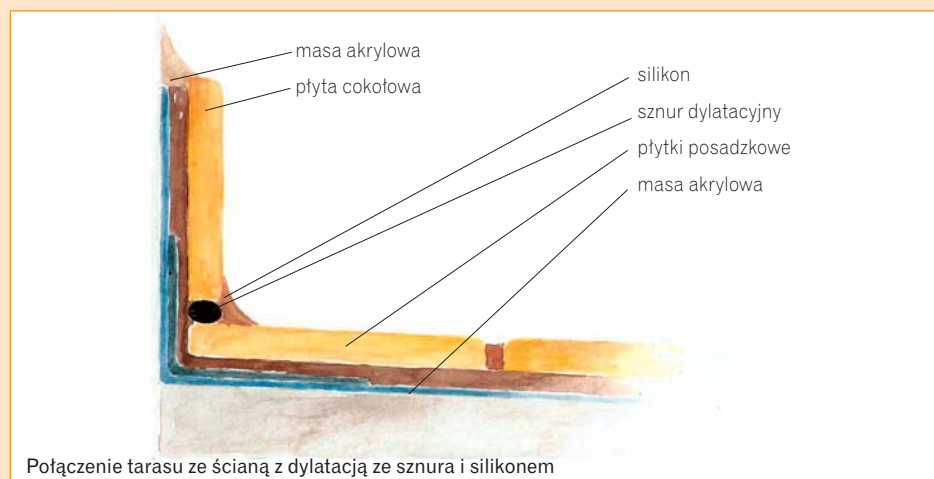


foto: Cersanit

Kolejny etap to wypełnienie dylatacji elastycznym materiałem – sznurem lub taśmą dylatacyjną – do poziomu istniejącej podłogi. Nad dylatacją należy przykleić paski uszczelniające wtopione w izolację podpłytkową z płynnej folii.

## Remont warstw podposadzkowych

W tarasach nad pomieszczeniami niezbędną jest izolacja przeciwwodna, a gdy są to pomieszczenia ogrzewane – również izolacja cieplna. Izolacje przeciwwodne mogą z czasem utracić szczelność na skutek pęknięć podkładu lub konstrukcji stropu tarasowego, długotrwałego kontaktu z wodą czy starzenia się materiału.

Izolacja termiczna raczej nie ulega uszkodzeniom, ale podczas remontu starszych bu-



▲ Podkonstrukcja tarasu naziemnego

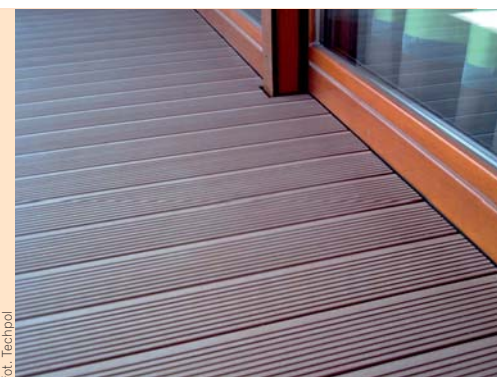


Płytki tarasowe o fakturze skały wapiennej

## ▶ Ważny spadek

Warstwa spadkowa jest warunkiem spływania wody opadowej z tarasu. Można ją zrobić dwojako:

- uformować w grubości płyty,
- wykonać dopiero podczas układania izolacji: najlepiej ze specjalnej zaprawy wodoszczelnej (będącej jednym z elementów oferowanych przez producentów gotowych systemów do naprawy tarasu). Pod zaprawą układa się warstwę kontaktową (szcpepną), która zapewnia zespolenie świeżej zaprawy z płytą betonową.



▲ Odpowiedni spadek zapobiega gromadzeniu się wody na tarasie, a ryflowane deski ułatwiają jej odpływ

dynków zwykle racjonalne jest powiększenie jej grubości, stosownie do wciąż rosnących wymagań dotyczących ochrony cieplnej budynków – dzięki temu przez wyremontowany taras będzie uciekać mniej ciepła. Czasami do uszczelnienia tarasu wystarczy **izolacja podpłytkowa z płynnej folii**, na której układa się nową okładzinę. Jeśli taras przecieka wskutek wad lub zniszczenia izolacji przeciwwodnej, niezbędna jest nowa izolacja na warstwie spadkowej ułożonej na stropie. Nachylenie warstwy spadkowej powinno wynosić ok. 2%, co wystarczy do odprowadzania na zewnątrz wody, która może wnikać pod okładzinę tarasu.

**Izolację przeciwwodną** wykonuje się w dwojaki sposób:

- z dwóch warstw papy, między którymi stosuje się posypkę poślizgową z drobnego piasku,
- pierwszą warstwę układa się z papy, a drugą z folii tłoczonej zwanej kubałkową. Folia ta – układana wypukłościami do dołu – pełni funkcję dodatkowej izolacji oraz warstwy drenażowej. Taki układ zapewnia skuteczną ochronę przed wnikaniem wody i jednocześnie odprowadza ewentualne przecieki dzięki kanalikom między papą a folią.

Papa do izolacji tarasu powinna mieć osnowę z włókna szklanego lub tworzywa sztucznego; nie należy stosować tradycyjnych pap na tekturze, bo dość szybko ulegają starzeniu i tracą szczelność.

Izolację z papy układa się z 10-centymetrowym zakładem na złączach, klejąc ją do podłoża na całej powierzchni lub tylko na połączeniach. Drugą warstwę papy układa się w cieniutkiej posypce piaskowej i skleja na zakład. Natomiast folię tłoczoną łączy się „zatrzaskowo” na zakład i uszczelnia taśmą samoprzylepną.

Na drugiej warstwie papy lub na folii kubałkowej układa się ocieplenie. A na nim warstwę dociskową grubości co najmniej 4 cm z betonu zbrojonego siatką przeciwskurczową. Do betonu warto dodać preparatu uszczelniającego, co zmniejsza jego nasiąkliwość i tym sposobem – zwiększa mrozoodporność.

Betonową warstwę dociskową trzeba oddzielić (oddylatować) od ściany za pomocą wkładki np.: ze styropianu lub taśmy dylatacyjnej, a także podzielić ją dylatacjami pośrednimi na pola nie większe niż 3 × 3 m: dylatacje te wykonuje się przez nacięcie betonu warstwy dociskowej wzdłuż linii prostej na głębokość ok. 2 cm.

**Uwaga!** Przebieg dylatacji pośrednich trzeba tak rozplanować, aby w miejscu ich przebiegu nie trzeba było docinać płytek – przerwy dylatacyjne w podłożu i w nawierzchni muszą bowiem pokrywać się ze sobą.

## Remont konstrukcji

Przyczyny uszkodzeń tarasów na gruncie wyniesionym ponad poziom terenu mogą być rozmaite: słaba podbudowa, niedostateczne zagęszczenie podłoża, nieusunięcie warstwy humusu, brak podsypki lub warstwy stabilizującej (niezbędnej np. pod tarasami na gruntach spoistych), a wreszcie – użycie niskiej klasy betonu. Zdarza się też, że obrzeża posadзки tarasu przemieszczają się wskutek niewłaściwego osadzenia w gruncie i to zapoczątkowuje dalsze zniszczenia.

Jeśli betonowa podłoga tarasu jest popękana i uszkodzone fragmenty przemieszczają się względem siebie, konstrukcja wymaga z reguły rozebrania i wykonania od nowa. Jeśli jest na to dość miejsca, można nad zniszczonym tarasem ziemnym



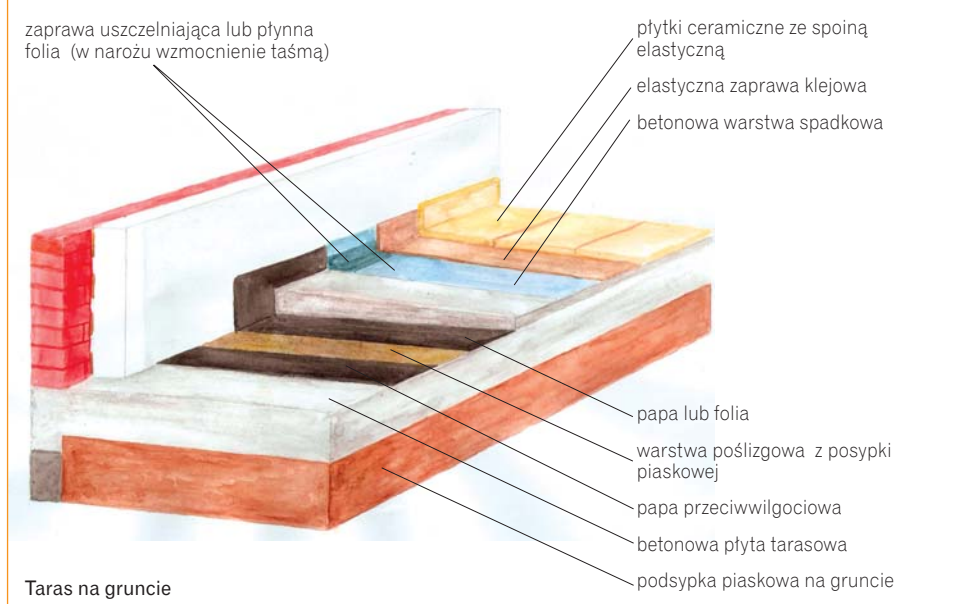
▲ Legary pod konstrukcję drewnianego tarasu naziemnego

▲ Mocowanie balustrady od spodu płyty betonowej

**nadbudować taras o konstrukcji żelbetowej – bez rozbierania starego.** Może to być płyta żelbetowa oparta na słupkach lub ścianach, ale jest to możliwe tylko wtedy, gdy wierzch nowego tarasu nie będzie sięgał powyżej ościeżnicy w drzwiach tarasowych.

Pękającą płytę tarasu można też niekiedy ustabilizować przez przewiercenie jej i podparcie w kilku miejscach słupami betonowymi jednocześnie stabilizującymi podłoże. Wymaga to jednak użycia specjalistycznego sprzętu – wiertnic do betonu i gruntu.

**Konstrukcja tarasów o konstrukcji żelbetowej rzadko ulega uszkodzeniom, ale nieumiejętnie zbudowane, mogą wymagać remontu wskutek braku warstwy spadkowej.** ■



## INFO RYNEK • Ile kosztuje taras?

### NAD POMIESZCZENIEM OGRZEWANYM

klej elastyczny: 20–35 zł/m<sup>2</sup>  
 hydroizolacja podpłytkowa: 12–20 zł/m<sup>2</sup>  
 jastrych, gr. 4 cm: 9–13 zł/m<sup>2</sup>  
 styropian EPS 100, gr. 15 cm: ok. 30 zł/m<sup>2</sup>  
 2 × papa: 20–28 zł/m<sup>2</sup>  
 beton (warstwa ze spadkiem), gr. 4–10 cm: 8–22 zł/m<sup>2</sup>  
 materiały\*: 99–148 zł/m<sup>2</sup>  
 robocizna: 25–35 zł/m<sup>2</sup>  
**razem: 124–183 zł/m<sup>2</sup>**

### NAD POMIESZCZENIEM NIEOGRZEWANYM

klej elastyczny: 20–35 zł/m<sup>2</sup>  
 hydroizolacja podpłytkowa: 12–20 zł/m<sup>2</sup>  
 jastrych, gr. 4 cm: 9–13 zł/m<sup>2</sup>  
 2 × papa: 20–28 zł/m<sup>2</sup>  
 beton (warstwa ze spadkiem), gr. 4–10 cm: 8–25 zł/m<sup>2</sup>  
 materiały\*: 69–121 zł/m<sup>2</sup>\*  
 robocizna: 25–35 zł/m<sup>2</sup>  
**razem: 94–156 zł/m<sup>2</sup>**

### BETONOWY NA GRUNCIE

klej elastyczny: 20–35 zł/m<sup>2</sup>  
 mata podpłytkowa: 32–36 zł/m<sup>2</sup>  
 jastrych, gr. 4 cm: 9–13 zł/m<sup>2</sup>  
 płyta betonowa, gr. 10 cm: ok. 22 zł/m<sup>2</sup>  
 materiały: 83–106 zł/m<sup>2</sup>\*  
 robocizna\*: 25–35 zł/m<sup>2</sup>  
**razem: 108–141 zł/m<sup>2</sup>**

– ceny brutto –

\*należy doliczyć koszty materiałów posadzkowych:

- deski tarasowe:
  - sosnowe: 26–45 zł/m<sup>2</sup>
  - z itauba: od 60 zł/m<sup>2</sup>
  - z ipe: od 180 zł/m<sup>2</sup>
- gres: od 30 zł/m<sup>2</sup>
- płyty betonowe: od 40 zł/m<sup>2</sup>
- kostka betonowa: od 30 zł/m<sup>2</sup>
- panele z tworzywa sztucznych: ok. 210 zł/m<sup>2</sup>
- bruk klinkierowy: od 60 zł/m<sup>2</sup>

### PRZYDATNE ADRESY

<b>AS SMAKULSKI</b>	22 723 46 74	<a href="http://www.as-krzyzyki.pl">www.as-krzyzyki.pl</a>
<b>BOTAMENT</b>	61 286 45 20	<a href="http://www.botament.pl">www.botament.pl</a>
<b>BUSZREM</b>	44 647 63 45	<a href="http://www.buszrem.com.pl">www.buszrem.com.pl</a>
<b>CERESIT</b>	800 120 241	<a href="http://www.ceresit.pl">www.ceresit.pl</a>
<b>CERSANIT</b>	41 315 80 03	<a href="http://www.cersanit.com.pl">www.cersanit.com.pl</a>
<b>DLH</b>	22 667 44 14	<a href="http://www.dlh.pl">www.dlh.pl</a>
<b>LIBET</b>	71 335 11 01	<a href="http://www.libet.pl">www.libet.pl</a>
<b>NOWA-GALA</b>	41 390 11 13	<a href="http://www.nowa-gala.com.pl">www.nowa-gala.com.pl</a>
<b>PLASTIVAN</b>	61 815 57 47	<a href="http://www.plastivan.pl">www.plastivan.pl</a>

<b>PODŁOGI-POSADZKI</b>	34 368 07 48	<a href="http://www.podlogiposadzki.pl">www.podlogiposadzki.pl</a>
<b>POLBRUK</b>	58 554 59 45	<a href="http://www.polbruk.pl">www.polbruk.pl</a>
<b>PROBET DASAG</b>	68 363 16 20	<a href="http://www.probet.com.pl">www.probet.com.pl</a>
<b>ROBELIT</b>	34 377 42 98	<a href="http://www.robelit.pl">www.robelit.pl</a>
<b>SEMMELOCK</b>	25 756 21 00	<a href="http://www.semmeLOCK.pl">www.semmeLOCK.pl</a>
<b>STYL-BET</b>	94 363 30 76	<a href="http://www.styl-bet.com.pl">www.styl-bet.com.pl</a>
<b>TECHPOL</b>	52 327 84 56	<a href="http://www.techpol.net.pl">www.techpol.net.pl</a>
<b>TROPIC</b>	61 812 10 12	<a href="http://www.tropic.com.pl">www.tropic.com.pl</a>
<b>TORGLER</b>	42 717 27 37	<a href="http://www.torgler.pl">www.torgler.pl</a>