

# Szczelne balkony i tarasy

Balkony, tarasy i loggie to elementy architektury budynku szczególnie narażone na niszczące działanie czynników atmosferycznych – duże i szybkie zmiany temperatury, działanie wody i skutki jej zamarzania.

W ich efekcie obiekty te szybko ulegają uszkodzeniu, powodując nie tylko straty materialne i estetyczne, ale także zagrożenie dla otoczenia oraz życia i zdrowia ludzkiego. Stąd coraz nowsze sposoby takiego ich budowania i remontowania, by zapobiec zbyt szybkiej ich degradacji.



## Jak wykonać izolację balkonu?

Na płycie konstrukcyjnej, która powinna być dokładnie oczyszczona z uszkodzonych i odpadających warstw betonu, układamy:

- warstwę izolacyjno-przesuwną, w skład której wchodzi papa termozgrzewalna podkładowa i folia polietylenowa,
- warstwę dociskową, czyli posadzkę podkładową,
- warstwę izolacji podpłytkowej,
- warstwę okładzinową.

Do wykonania całości potrzebne są również materiały pomocnicze, takie jak: mankiety, narożniki i taśmy uszczelniające, środki gruntujące ułatwiające szepianie poszczególnych warstw oraz zaprawy murarskie: montażowe, szybkowiązące i wyrównawcze.

## Wykonanie izolacji podpłytkowej i okładziny

Podłożem pod izolację podpłytkową może być podłoże betonowe, wylewki cementowe, stabilne okładziny płytkowe, tynki cementowe i ce-

mentowo-wapienne. Jeżeli zachodzi potrzeba wyrównania nierówności i poprawy spadku, należy zastosować odpowiednią zaprawę ALPOL. Bez względu na to, czy jest to obiekt stary, czy nowo wybudowany, podłoże należy zagruntować środkiem gruntującym pod hydroizolację ALPOL AG 707.

Izolacja podpłytkowa zabezpiecza przed możliwością przesiąkania wilgoci do niższych warstw oraz ogranicza ruch wilgoci z podłoża, która gromadząc się pod płytkami okładziny, mogłaby spowodować uszkodzenia mrozo-we. Wykonywanie izolacji należy rozpocząć od przygotowania zaprawy uszczelniającej ALPOL AH 752 oraz wklejenia dodatkowych elementów izolacji: taśm, narożników i mankietów uszczelniających. Miejsca wymagające zastosowania tych elementów to: szczeliny dylatacyjne, połączenia warstwy dociskowej ze ścianą pionową budynku, krawędzie zewnętrzne podłoża z obróbkami blacharskimi oraz miejsca mocowania balustrad.

Prace przy wklejaniu taśmy uszczelniającej na styku krawędzi zewnętrznych podłoża i obróbek blacharskich wykonuje się po uprzednim umocowaniu tych obróbek. Na krawędzie podłoża, do których będą mocowane okapniki, należy nanieść zaprawę uszczelniającą, a następnie zamocować za pomocą kołków montażowych obróbkę, układając ją bezpośrednio na mokrą zaprawę i dbając o dokładne przyleganie.

Mocując kołkami obróbkę, dbamy, by głębokość mocowania nie przekraczała grubości płyty dociskowej i tym samym nie doszło do uszkodzenia warstwy izolacyjno-przesuwniej. Jeżeli słupki balustrady w remontowanym balkonie przenikają przez górne warstwy: okładzinową i izolacji podpłytkowej, konieczne jest mechaniczne usunięcie starych powłok farby ze słupków do poziomu ok. 20 cm powyżej płyty balkonu lub tarasu. Następnie należy pomalować je farbą antykorozyjną. Na poziomie warstwy przeciwwilgociowej konieczne jest założenie wokół każdego słupka mankietu uszczelniającego.

Wykonując uszczelnienie w narożnikach wewnętrznych, na połączeniu podłoża balkonu ze ścianą budynku, наносimy zaprawę uszczelniającą na szerokość siatkowej krawędzi taśmy lub narożnika. Następnie należy tak przykleić taśmę, by pozostawić niewielki luz na swobodną pracę taśmy. Powtórnie nanieść zaprawę w opisany już sposób. W uzyskane zagłębienie taśmy, już po przyklejeniu płytek, nale-

ży wcisnąć sznur dylatacyjny o odpowiedniej grubości. W razie potrzeby wykonać wyoblenie krawędzi za pomocą zaprawy szybkowiążącej lub montażowej.

Nanoszenie izolacji można rozpocząć po 6 godzinach od wklejenia elementów dodatkowych izolacji. Pierwszą warstwę zaprawy uszczelniającej należy nakładać na całą powierzchnię twardym pędzlem lub szczotką malarską, intensywnie wcierając ją w podłoże i pokrywając też krawędzie miejsc wklejenia dodatkowych elementów izolacyjnych. Warstwę drugą i następną nakładać krzyżowo w podobny sposób lub przez szpachlowanie, w odstępach co 6 godzin, jeżeli temperatura powietrza wynosi ok. 20°C. Minimalna grubość izolacji przeciwwilgociowej wykonanej z dwóch warstw zaprawy uszczelniającej wynosi 2 mm. Z uwagi na szybki wzrost wytrzymałości mechanicznej powstałej powłoki, można ją okładać płytkami ceramicznymi po upływie doby od zakończenia prac uszczelniających. Powłoka jest odporna na deszcze już po 12 godzinach od nałożenia. Należy pamiętać, by obróbki blacharskie pokryć zaprawą do planowanego miejsca układania okładziny ceramicznej. Na ścianę pionową nanieść masę uszczelniającą na wysokość ok. 20 cm od krawędzi uszczelnionej taśmą.

Warstwę okładzinową wykonuje się zazwyczaj z płytek ceramicznych. Należy stosować płytki mrozoodporne o niskiej nasiąkliwości. Do przyklejania płytek zaleca się stosować kleje upłynnione, wysoko elastyczne, ALPOL AK 516 i ALPOL AK 517. Układanie płytek należy rozplanować w ten sposób, by wykonane wcześniej w polu podłoża szczeliny dylatacyjne pokrywały się ze spoinami. Do spoinowania fug zaleca się zaprawę do spoinowania o zwiększonej elastyczności i odporności na wodę.

Wszystkie dylatacje konstrukcyjne i przeciwskurczowe należy powtórzyć w warstwie okładzinowej.



ALPOL GIPS Sp. z o.o.  
Fidor, 26-200 Końskie  
tel. 041 372 11 00  
faks 041 372 12 84

Informacja techniczna 041 372 11 22  
e-mail: alpol.gips@alpol.pl  
www.alpol.pl