

Nowa

## Wymiana bramy garażowej

Olimpia Wolf

i wygodna

Wymienić na uchylną, segmentową czy rolowaną? Czy zdecydować się na napęd automatyczny? Jakie zabezpieczenia zastosować w garażu? A może dokupić też drzwi do domu pasujące do nowej bramy?

Aby wymienić starą bramę na nową, trzeba tę pierwszą zdemontować i przystosować otwór garażowy do nowej. Zakres związanych z tym robót zależy m.in. od rodzaju i wielkości nowej bramy. Oprócz skrzydeł trzeba wymienić również ościeżnicę. Jeśli mamy ościeżnicę drewnianą, to jej usunięcie nie powinno sprawiać większych kłopotów. Po zdjęciu skrzydeł najwygodniej będzie przeciąć futrynę w dwóch miejscach, wyjąć wycięty fragment, a pozostałą część „złożyć” do środka otworu, posługując się łapką ciesielską. Jeśli ościeżnica jest metalowa, to czeka nas więcej pracy, zwłaszcza gdy była zabetonowana w ścianie. Niekiedy ościeżnicę można pozostawić w otworze i po obciążeniu zawiasów wykorzystać ją do przymocowania prowadnic nowej bramy. Jeśli jednak zdecydujemy się na jej usunięcie, to przyda nam się szlifierka kątowna wyposażona w tarcze do cięcia metalu i betonu.

**Uwaga! Czasem metalowa rama jest elementem konstrukcyjnym nadproża, które podtrzymuje ścianę nad otworem drzwiowym.**

Wtedy nie można jej usuwać, gdyż doprowadziłoby to do pęknięcia, a nawet zawalenia się nadproża. Demontując starą bramę zwróćmy uwagę na konstrukcję ściany oraz stan użytych do jej budowy materiałów. Kiedyś garaże wolno stojące stawiane były z materiałów gorszej jakości, które z biegiem czasu mogły w znacznym stopniu stracić swoją wytrzymałość i podczas energicznego wyjmowania starej ramy trzeba liczyć się z możliwością uszkodzenia ściany. W razie wątpliwości co do wytrzymałości ściany, na czas usuwania ramy warto podstemplować ościeże.

### Przygotowanie otworu drzwiowego

Jeśli starą bramę się zdemontowało, to trzeba odpowiednio przygotować otwór drzwiowy, aby bez problemów można było założyć nowe drzwi garażowe. Wymiary otworu powinny być o ok. 2–3 cm większe niż zewnętrzne wymiary obramowania nowej bramy. Umożliwi to korektę ustawienia prowadnic i wprowadzenie pianki uszczelniającej.

Profil ościeża może być prosty lub schodkowy, z tzw. węgarkiem, za którym schowają się prowadnice. W ościeżach węgarkowych światło otworu, czyli odległość między najbardziej wystającymi elementami, nie może być mniejsza niż szerokość skrzydła bramy uchylnej plus 4 cm, gdyż w przeciwnym razie nie będzie można jej otworzyć. Podczas ustalania tej szerokości trzeba też brać pod uwagę grubość wykończenia krawędzi ściany. Przykładowo, tynk wymaga powiększenia światła bramy o 4–5 cm. Wykończony węgarek w bramach segmentowych nie powinien wystawać poza prowadnice, ponieważ może stać się to przyczyną blokowania ruchu bramy przez ewentualne zanieczyszczenia. **Gdy ustala się miejsca zamocowania prowadnic w przekroju ściany, przyjmuje się zasadę, że ustawia się je przy wewnętrznej krawędzi. Dzięki temu w bramach uchylnych podczas otwierania skrzydło zajmuje mniej miejsca na zewnątrz garażu.** W bramach segmentowych zaś schowa się wtedy mechanizm zwi-  
 zający

cy za nadprożem, a nie pod nim, co zmniejszyłoby wysokość użytkową bramy.

Boki otworu drzwiowego przygotowane do zamontowania przewodnic powinny być wyrównane mocną zaprawą tynkarską, a wszelkie uszkodzenia ściany naprawione przez przemurowanie lub wykonanie opaski z pełnych cegieł. Zwłaszcza słabe ściany z pustaków, wytwarzanych bezpośrednio na placu budowy, czy betonu komórkowego warto wzmocnić taką opaską, co jednocześnie umożliwi pewne zamocowanie przewodnic. Jeśli nie chce się zmniejszać szerokości bramy, to opaskę można wymurować wewnątrz garażu, pogrubiając mur wokół otworu. Możliwe jest również wpuszczenie jej w istniejącą ścianę, ale na czas prowadzenia robót konieczne trzeba podstemplować nadproże.

## Rodzaje bram

Najczęściej wybierane są bramy segmentowe górne, w większości od razu z napędem. Wygodnie się je otwiera, są ocieplone, a najtańsze modele można kupić za ok. 2 tys. zł. Rzadziej kupujemy bramy uchylne, zwłaszcza że kosztują czasem podobnie jak segmentowe, które lepiej trzymają ciepło. Najdroższe bramy rolowane – min. 4 tys. zł – są najwygodniejsze, ale nie przebijają popularnością segmentowych ze względu na cenę.

### Uchylne

Najczęściej kupowane są do garaży na jeden samochód, ponieważ ich standardowa szerokość nie przekracza zwykle 3 m, a wysokość wynosi nie więcej niż 2,3 m.

Bramy uchylne są łatwe w obsłudze i bezpieczne dla użytkowników. Ciężar bramy jest zrównoważony sprężynami, więc schowanie jej pod sufitem nie wymaga użycia dużej siły. Precyzyjne prowadzenie w szynach i kilkustopniowe zawieszenie gwarantują ciche poruszanie się skrzydła.

Po jego opuszczeniu bramę można zamknąć na klucz. Wtedy uruchomi się system ryglowania. Standardowe zamknięcie to zamek z wkładką, umieszczony w centralnym miejscu bramy, współpracujący z jedno- lub dwupunktowym systemem ryglowania (istnieją także bramy z trzy- lub czteropunktowym systemem regulowania).

Konstrukcja może być **plytowa** – z blachy usztywnionej płaskownikami stalowymi i wierzchniej warstwy najczęściej z ocynkowanej blachy stalowej pokrytej poliestrem lub **ramowa** – jej

▼ Bramę uchylną można otwierać mechanicznie lub ręcznie, co nie wymaga zbyt dużego wysiłku, bo ciężar bramy równoważą umieszczone po jej bokach sprężyny



foto. Grupa Wiśniewski

REKLAMA

KRISPOL jest przedsiębiorstwem obecnym w branży budowlanej od 1991 roku, zaliczonym do grona najważniejszych polskich producentów bram garażowych, przemysłowych, rolet zewnętrznych i innych produktów w branży technik osłonowych. Współpracując z najlepszymi dostawcami w kraju i za granicą tworzy produkty od lat doceniane przez użytkowników i wyróżniane przez ekspertów. Świadczą o tym m.in.: nagrody „Gazeta Biznesu”, „Kryształowy profil”, „Jakość roku”, „Lider stolarki budowlanej”, „Złote Godło Quality International”, czterokrotny tytuł „Produkt Przyjazny dla Mojego Domu”, a także wyróżnienie rolet zewnętrznych tytułem „Najlepsze w Polsce”.



## BRAMY GARAŻOWE

- bogata oferta
- indywidualne dopasowanie
- wygoda i bezpieczeństwo
- energooszczędność
- styl klasyczny lub nowoczesny



## ROLETY ZEWNĘTRZNE

- rozwiązania dla każdego domu
- gwarancja komfortu i wygody
- oszczędność
- bezpieczeństwo



## STOLARKA ALUMINIOWA

- idealne dopasowanie
- inwestycja na lata - trwałość, łatwość w utrzymaniu
- produkty o szerokim zastosowaniu



## BRAMY PRZEMYSŁOWE

- solidne i trwałe bramy ze stali lub aluminium
- komfort i bezpieczeństwo
- dostosowanie do potrzeb



## KRATY ROLOWANE

- zabezpieczona i estetyczna ekspozycja
- zróżnicowane wzornictwo
- gwarantowane bezpieczeństwo



foto: Kraspol

▲ Do garażu ocieplanego, wbudowanego w bryłę domu, powinno się zamontować bramę ocieplaną. Brama taka jest 20–40% droższa od nieocieplanej, ale ten wydatek dość szybko się zwraca, bo ocieplenie chroni przed stratami energii. Materiałem termoizolacyjnym jest zazwyczaj pianka poliuretanowa lub polistyren ekstrudowany. Bramy segmentowe i rolowane sprzedawane są w wersjach ocieplanych lub nieocieplanych i zamontowanych nie da się już ocieplić

główny trzon stanowi stalowa lub drewniana rama, którą można wypełnić blachą stalową pokrytą poliestrem, deskami drewnianymi lub poszyciem ze sklejki.

### Segmentowe

Są najbardziej popularne. Polecane do wszystkich garaży, podczas otwierania nie wysuwają się przed budynek i nie utrudniają manewrowania samochodem nawet na podjazdach łukowych.

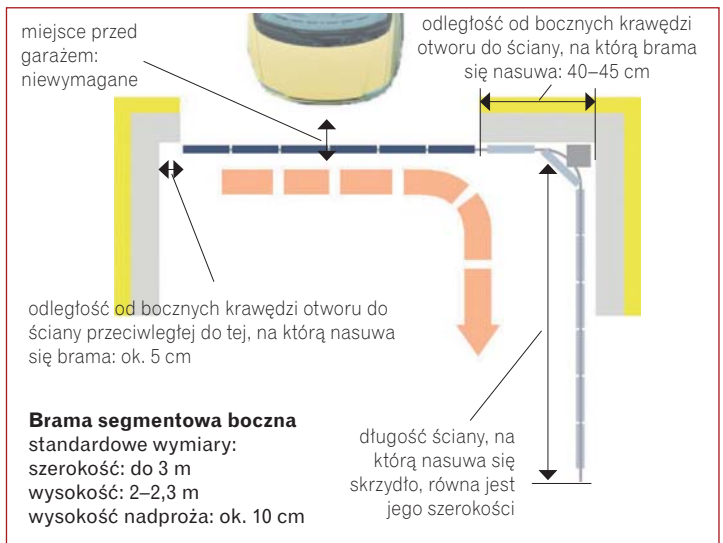
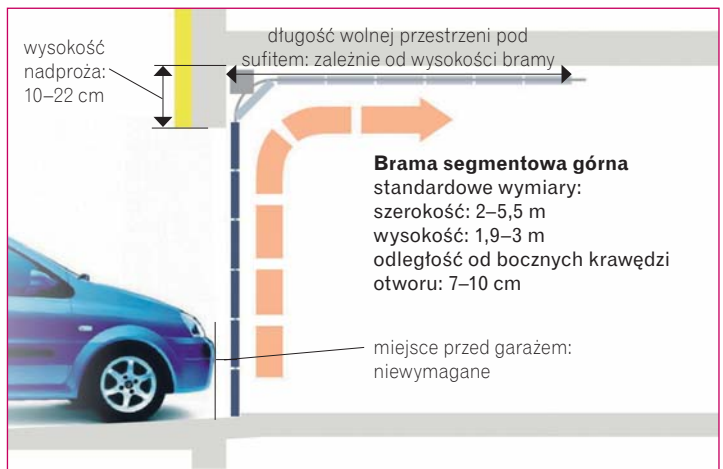
Składają się z pojedynczych segmentów o konstrukcji dwucienniej szczelnie połączonych zawiasami. Segmenty zbudowane są z profili ze stali ocynkowanej, a poszyciem jest blacha stalowa, pomalowana farbą proszkową lub pokryta poliestrem albo wykończona okleiną drewnopochodną. W czasie przesuwania skrzydła poszczególne segmenty przemieszczają się wzdłuż prowadnic i chowają wewnątrz garażu pod sufitem (segmentowe górne) lub wzdłuż ściany (segmentowe boczne).

**Części skrzydła bram segmentowych bocznych ustawione są pionowo i po otwarciu ustawiają się przy jednej ze ścian garażu; prowadnica takiej bramy zamontowana jest w dolnej części otworu.**

Bramy mają zewnętrzny i wewnętrzny uchwyt z tworzywa, specjalny zamek z jednostronną wkładką bębnekową i zapadki ryglujące.

### Rolowane

Zbudowane są z poziomych profili dwuciennych, wypełnionych bezfreonową pianką poliuretanową i połączonych na pełne lub perforowane zaczepy. Brama taka rozwija się ze skrzynki zawieszanej bezpośrednio nad wjazdem do garażu, zatem do jej zamontowania



▲ Bramy segmentowe montuje się za otworem wjazdowym w już wykończonym garażu, czyli z gotową posadzką i otynkowanymi ścianami. Po zamontowaniu bramy nie powinno się już wykonywać obróbek tynkarskich, ponieważ zachłapanie zaprawą płaszczą bramy i prowadnic mogłoby spowodować ich uszkodzenie. Odpowiednia wysokość nadproża to 10–22 cm

potrzeba przynajmniej 30 cm z szerokości nadproża. Można ją montować na dwa sposoby – przed otworem (na zewnątrz) lub za otworem (wewnątrz). Po bokach otworu należy pozostawić miejsce szerokości kilkudziesięciu milimetrów.

Bramy segmentowe najczęściej produkowane są z czterech lub sześciu segmentów

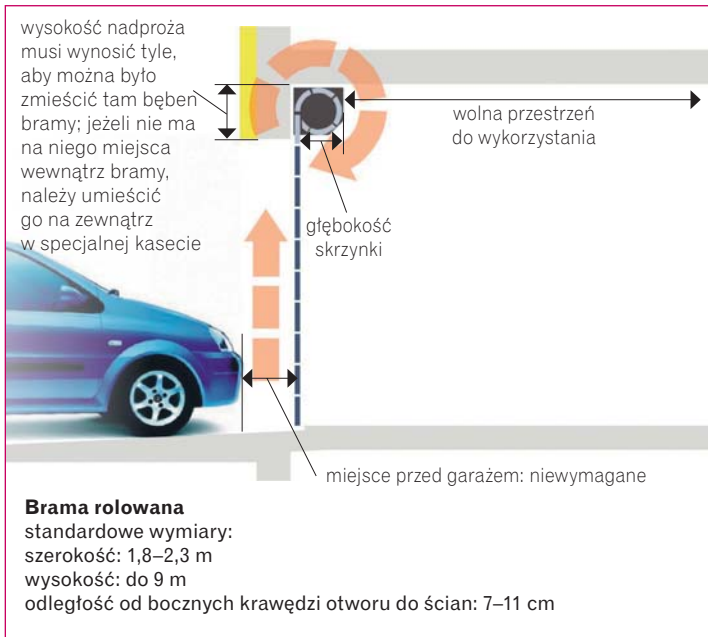


foto: Hörmann

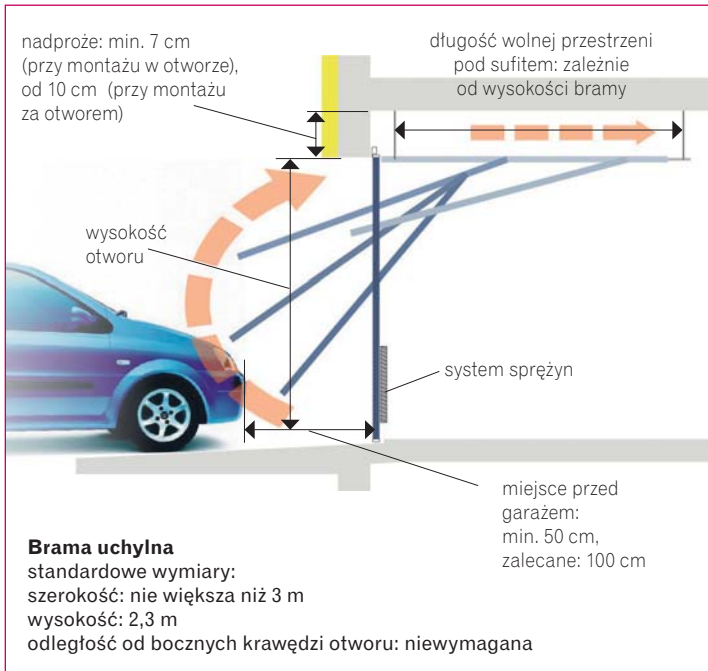
W bramach rolowanych odległość między stropem a nadprożem nie może być mniejsza niż 30 cm, bo inaczej nie można by było zamontować skrzynki pod sufitem



foto: Mirola



▲ Bramę rolowaną montuje się w garażu całkiem wykończonym, po czym nie wolno wykonywać prac tynkarskich, ponieważ zachłapanie prowadnic może prowadzić do ich uszkodzenia. Montaż można rozpoczynać dopiero, gdy ściany i posadzka całkowicie wyschną. Nadproże musi mieć co najmniej 30 cm wysokości



▲ Bramy uchylne montuje się w świetle otworu, ale wtedy po otwarciu brama zmniejsza wysokość garażu ok. 20 cm. Można również montować tuż za otworem, co pozwala zaoszczędzić 10 cm szerokości i 5 cm wysokości wjazdu w porównaniu do pierwszego sposobu. Ściany garażu muszą być wykończone, ale przed zamontowaniem bramy nie powinno się układać posadzki, ponieważ próg bramy trzeba zabetonować w garażowej podłodze. Nadproże powinno mieć wysokość min. 7 cm, jeśli montujemy bramę w otworze, i 10 cm, jeśli za otworem

## Montaż bram

Montaż najlepiej zlecić ekipie dystrybutora, u którego była kupiona. Przed jej dostarczeniem dystrybutor zwykle wysła pracownika, aby ocenił, czy otwór jest prawidłowo przygotowany, i sprawdził jego wymiary.

## Montaż bramy garażowej – krok po kroku



▲ Ramę skróconą z czterech profili ustawia się pionowo, dokładnie wyrównuje i unieruchamia w pozycji montażowej, a następnie do podłogi przytwierdza śrubami i dyblami, a boczne profile ramy przymocowuje się do ściany garażu, przykręcając kątownik



▲ Całą ramę – profile górne i szynę końcową – mocuje się do ścian za pomocą wysuwanego profilu, następnie prowadnice podwiesza się za pomocą wcześniej zamocowanego uchwyty, a dyble wkręca się do stropu



▲ Segmenty prowadzone są na rolkach z tworzywa sztucznego, a rolki mocuje się do uchwytów przykręconych do zawiasów zewnętrznych



▲ Segmenty łączy się ze sobą blachowkrętami i odpowiednio ukształtowanymi zawiasami w miejscu, w którym znajdują się wcześniej przygotowane fabrycznie otwory



▲ Uruchamia się próbnie bramę i określa odpowiedni naciąg sprężyn, który umożliwia zrównoważenie jej ciężaru



▲ Linkę stalową łączącą bramę ze sprężynami mocuje się na dolnym segmentcie przy rolce. Próbné otwarcie i zamknięcie bramy pokaże nam, czy naciąg linki wymaga dalszej regulacji. Jeśli jest prawidłowy, brama otwarta do połowy powinna się zatrzymać

## Koszty

Ceny bram zależą od rodzaju, rozmiaru, wykończenia, a także np. od tego, czy kolor bramy mieści się w standardowej palecie. **Warto kupować bramy w rozmiarach, które wybrany producent czy dystrybutor określa jako standardowe, bo wtedy są najtańsze.**

**Segmentowe** kosztują najczęściej między **2500 a 5000 zł**. W supermarketach można kupić markowe bramy segmentowe z napędem w cenie **1900 zł**. Bramy o większych rozmiarach, np. 450 × 270 cm lub 500 × 250 cm, kosztują **7000–8000 zł**.

**Uchylne** kosztują zazwyczaj od **900 do 2500 zł**. Występują też w wersjach droższych – podraża je napęd, wykończenie, a także ocieplenie. Kosztują wtedy od **4000 do 6000 zł**.

## ► Wybieramy bramę

Podczas wyboru bramy garażowej warto zwrócić uwagę na kilka spraw:

■ **jak dużo miejsca może zająć:** brama uchylna jest dość tania i łatwa w montażu, jednak otwierając się, wysuwa się na zewnątrz garażu; aby swobodnie otworzyć taką bramę, należy zaparkować około 1 do 2 metrów od garażu. Brama uchylna może okazać się niewygodna, gdy do garażu wjeżdża się z ulicy albo gdy podjazd do garażu jest bardzo krótki. Nieco droższe są bramy segmentowe i rolowane, ale do ich otwarcia nie jest wymagane dodatkowe miejsce.

■ **czy jest ocieplona:** skrzydło bramy nieocieplonej składa się ze stalowego stelaża pokrytego blachą. Skrzydło bramy ocieplonej ma od strony wewnętrznej dodatkową blachę, a w środku materiał termoizolacyjny – najczęściej styropian. Brama garażowa ocieplona jest droższa – warto ją jednak wybrać, gdy mamy

ocieplony garaż – na pewno oszczędzimy wtedy na kosztach ogrzewania.

■ **drzwi w bramie:** planując w garażu, poza miejscem na samochód, np. podręczny skład narzędzi ogrodniczych, warto zamontować bramę wyposażoną w drzwi – uniknie się wtedy otwierania całej bramy.

■ **doświetlenie** – wybierając bramę, można wybrać taką, która wpuszcza do wnętrza trochę światła dziennego dzięki zamontowanym świetlikom. Najczęściej wykonane są one z akrylu lub poliwęglanu. Materiał ten jest odporny na uderzenia.

■ **otwieranie za pomocą pilota:** jest wygodniejsze, chociaż droższe.

■ **warto wybrać bramę:** znanego producenta, który w naszej okolicy ma autoryzowanych wykonawców i serwisantów, można wtedy liczyć na szybką pomoc w przypadku problemów.

**Rolowane** nie są tak bardzo popularne jak pozostałe typy bram, ponieważ są najdroższe – wszystkie mają już automatycznie zainstalowany napęd i zazwyczaj kosztują między **4000 a 10 000 zł**.

**Napędy** osobno kupione kosztują **700–1800 zł**, ale zazwyczaj bramę kupuje się już z napędem i wtedy jego cena wchodzi w skład ceny bramy i nie jest wyszczególniana. Przykładowo bramy segmentowe z napędem kosztują od **2000 do 6000 zł**. Nie opłaca się kupować najpierw bramy, a potem – np. za pół roku – napędu, ponieważ kupiony osobno jest droższy ok. 20–30% od takiego w zestawie.

Koszt montażu bram wynosi zazwyczaj 10–20% jej wartości, a koszt montażu napędu ok. 20% jego wartości.

## Automatyka do bram

Aby było nam wygodniej, warto wyposażyć bramę garażową w napęd elektryczny. Na dobór napędu ma wpływ wiele czynni-

ków: rodzaj bramy, jej wymiar, ciężar oraz częstotliwość użytkowania. **Należy zwrócić uwagę, jakie właściwości techniczne ma napęd, czyli jaka jest jego prędkość otwierania, czy zapewnia on niezawodne i bezpieczne użytkowanie, jaka jest oferta akcesoriów dodatkowych**, pozwalających na dostosowanie sposobu otwierania bramy do potrzeb użytkownika.

Wybierając napęd do bramy garażowej, warto sprawdzić, czy został on przetestowany i certyfikowany na zgodność z wymogami normy europejskiej 13241-1 z zakresu bezpieczeństwa. Przed przypadkowym przytrzaśnięciem w bramach z napędem zabezpiecza mechanizm automatycznego odłączenia, który powoduje, że brama po napotkaniu przeszkody natychmiast zatrzymuje się. Innym elementem, który sprawia, że czujemy się bezpieczniej, jest automatyczne ryglowanie bramy w szynie napędu. Podczas zamykania brama automatycznie się rygluje, co bardzo skutecznie zabezpiecza przed podważeniem. Ten system ryglowania jest mechaniczny, a więc działa także w razie braku prądu.

◀ **Napęd z szyną jezdną.** Długość szyny dobiera się do wymiarów garażu



foto: Krispol

▲ Bramy segmentowe są szczelniejsze od uchylnych, dlatego dobrze sprawdzają się w garażach ogrzewanych



foto: Krispol

▲ Warto nabyć bramę z mechanizmem automatycznego odłączenia: gdy zamykająca się brama napotka nagłą przeszkodę, natychmiast się zatrzyma



foto: Faac

foto: Faac

## ► Bezpieczna brama garażowa

W garażu bez instalacji alarmowej stosuje się **zamki z klamką obrotową i rygłem**, który zwykle zatrzaskuje się po zamknięciu. Dobrym zabezpieczeniem jest też **zamek uruchamiany pilotem** oraz **napęd z blokadą dociskową**, która zapobiega podważeniu bramy. W bramach rolowanych można zamontować **blokadę antywłamaniową** na wale nawijającym. Zabezpieczenia antywłamaniowe warto zastosować nie tylko w bramie, ale też w drzwiach do garażu i do domu: powinny to być drzwi klasy C, z ościeżnicą solidnie zakotwioną w ścianie. Drzwi powinny mieć zamek ryglujący skrzydło w wielu punktach.

**Uwaga!** Stosując napęd do bramy w garażu bez drugiego wejścia, należy pamiętać o wyposażeniu napędu w awaryjne otwie-

Minimalne wymiary bram garażowych na jeden samochód to

**2,3 m**

szerokości i

**2 m**

wysokości

ranie bramy od zewnątrz, które umożliwi dostanie się do garażu np. w razie awarii prądu.

Jeśli garaż nie jest podłączony do sieci energetycznej nie trzeba rezygnować z wygody posiadania bramy z napędem. Umożliwia to napęd z przenośnym akumulatorem. Można go łatwo transportować i naładować w ciągu kilku godzin: akumulator ładuje się ładowarką podłączoną do gniazda sieciowego. Uzupełnieniem może być bateria solarowa, którą łatwo montuje się do ściany lub na dachu garażu. ■



fol. Demit



fol. Demit

▲ Podwójna uchylna brama garażowa (a). Dwie pojedyncze bramy garażowe (b). Jeśli ważne są koszty, lepiej wybrać jedną szeroką, bo jest tańsza niż dwie pojedyncze. Z bramami uchylnymi jest odwrotnie – dwie pojedyncze są tańsze niż jedna duża. Jeśli ważne jest zredukowanie do minimum strat ciepła przez bramę, bo np. garaż jest ogrzewany i połączony z domem, to lepiej wybrać dwie mniejsze bramy, by ograniczyć wyziewanie się garażu podczas parkowania i wyjeżdżania samochodem.

## INFO RYNEK - Ile kosztuje brama garażowa i automatyka do bram?

### BRAMA UCHYLNA

**Hörmann, model Pearl 75, materiał:** stal ocynkowana, **kolor:** biały, brązowy, **gwarancja:** 10 lat



\*cena brutto bez napędu z 7% VAT **829 zł\***

### BRAMA SEGMENTOWA

**Krispol, model MISTRAL (K2 RC), materiał:** segmenty bramy z blach stalowych, **wypełnienie:** bezfreonowa pianka poliuretanowa **napęd:** szynowy, sterowanie nadajnikiem radiowym, **kolor:** biały, brązowy, dekory drewna **gwarancja:** 5 lat



\*z 7% VAT **2022 zł\***

**Normstahl, model EUROFLAIR, materiał:** blacha stalowa, **napęd:** Ultra, **kolor:** łupek grafitowy, **gwarancja:** 10 lat



**4782 zł**

### BRAMA ROLOWANA

**Wiśniowski, model BR 77E, materiał:** profile aluminiowe wypełnione bezfreonową pianką poliuretanową, **napęd:** w standardzie, siłownik rurowy, **kolor:** m.in. 7 standardowych, **gwarancja:** 2 lata



\*cena brutto bez napędu z 7% VAT **2418 zł\***

**Hörmann, model RollMatic, materiał:** profile aluminiowe wypełnione utwardzoną pianką poliuretanową, **kolor:** m.in. biały, rubinowy, granatowy stalowy, ciemnozielony, **napęd:** RollMatic, **gwarancja:** 10 lat



\*cena brutto z napędem z 7% VAT **5223 zł\***

### AUTOMATYKA DO BRAM

**Came, model Zestaw VER 900, siłownik z płytą sterującą, zestaw do zautomatyzowania uchylnych i segmentowych bram, garażowych, gwarancja:** 2 lata



**621 zł\***

\*cena nie zawiera szyny przenoszącej napęd

### PRZYDATNE ADRESY

<b>CAME</b>	22 836 99 20	www.came.pl
<b>DEMIT</b>	58 306 98 54	www.demit.pl
<b>FAAC</b>	22 814 14 22	www.faac.pl
<b>HÖRMANN</b>	61 819 73 00	www.hormann.pl
<b>KRISPOL</b>	61 438 84 53	www.krispol.pl

<b>MIROLA</b>	32 221 57 50	www.mirola.pl
<b>NICE</b>	22 759 40 00	www.nice.pl
<b>NORMSTAHL</b>	22 771 88 92	www.normstahl.com.pl
<b>WIŚNIEWSKI</b>	18 447 71 11	www.wisniowski.pl

- ceny brutto -