

# Dom pasywny ze styropianem ARBETu



**Maciej Sempieński nadzoruje już kolejną budowę domu wg autorskiej koncepcji. Dowodzi, że darmowym źródłem energii do grzania i chłodzenia domu jest grunt pod budynkiem oraz Prawdziwy Styropian. Sempieński pierwszy dom zbudował dla siebie. Aby przedstawić jak go wykorzystuje, zaprosił przedstawicieli FS ARBET do obejrzenia inwestycji.**

– Dom wcale nie musi mieć tradycyjnych fundamentów – mówi Sempieński. – Wystarczy płyta fundamentowa, odpowiednio ocieplona styropianem.

Styropian do prowadzonych przez Macieja Sempieńskiego inwestycji przygotowywała za każdym razem Fabryka Styropianu ARBET. Maciej Sempieński podczas opracowywania koncepcji budowy szukał – jak sam to zdefiniował – „styropianu który wiele potrafi”. Tym pojęciem określał na własny użytek styropian wyprodukowany w dużych płytach o powierzchni 1000 × 4000 mm, dzięki czemu zminimalizowane zostałyby straty ciepła na mostkach termicznych, a także styropian, który posiadałby korzystną lambda, dużą odporność na obciążenia i najlepszą możliwą przy wysokich parametrach technicznych cenę. Zainteresował się produktami ARBETu i z kierownikiem zakładu FS ARBET w Gostyniu, Pawłem Piotrowskim, wypracował nowatorskie rozwiązanie: do pierwszej budowy użyto płyt HYDROPIAN, a w następnych PARKING EXPERT.

Budowa domu – wg koncepcji Pana Macieja – na takiej płycie jest prosta i tania. To rozwiązanie pozwala na osłonięcie gruntu od warunków zewnętrznych, co podnosi gradient temperatury w wnętrza ziemi tuż pod płytą fundamentową. Stała temperatura gruntu potrafi przy do-

brze zrealizowanym gruntowym wymienniku ciepła ogrzewać powietrze wchodzące do budynku zimą z np. -15°C do +8°C, a latem schładzać z +40°C do +18°C. Płyta to również gotowa powierzchnia do układania np. glazury czy parkietu – zatem i tu Sempieński wskazuje oszczędności przy budowie. – Przedstawiony element stanowi wspaniałe źródło energii odnawialnej, daje wielki komfort użytkowania, obniża koszt nakładów inwestycyjnych i eksploatacyjnych – zapewnia Sempieński.

Energię ciepłą kumuluje płyta oraz ściany – zaizolowane FASADĄ GRAFIT. Pytany o koszty Maciej Sempieński wyjaśnia, że jego własny, pierwszy w ten sposób zbudowany dom, kosztował 350 tys. zł brutto z wyposażeniem. Podczas ostatniej zimy koszt ogrzania jego domu i podgrzania wody, wyniósł ok. 90 zł/mc/4 m-ce brutto. Dom Pana Macieja stoi na 100 m<sup>2</sup> płycie, ma duże poddasze nieużytkowe, nie posiada żadnych innych dodatkowych źródeł energii.

– Np. dziś przy +4° na dworze, zimnie, deszczu i wietrze, w domu utrzymuję temp. 22,0°C, wilgotność 41%, temp. posadzek 21,2°C. W tej technologii można budować też obiekty o większej kubaturze. Oceniam, że jest to najszybciej zwracająca się inwestycja – tłumaczy Sempieński.

Maciej Sempieński konkluduje, że rynek przyzwyczaił nas do myślenia, że budynek pasywny to skorupa z kosztownymi udogodnieniami, dzięki którym oszczędza się energię. „To błąd” podkreśla.

Koncepcja domu prawdziwie pasywnego to pozyskanie energii dostępnej za darmo i bez limitów. Ważny jest też ekologia – wokół nowej budowy prowadzonej przez Sempieńskiego widać budynki z kominami i stale czuły dym. Tymczasem dom prawdziwie pasywny nie tylko nie jest kosztowny, ale i nie zanieczyszcza. – Wybrałem Prawdziwy Styropian ARBETu i mogę powiedzieć, że to produkt bardzo wspierający działania proekologiczne – zapewnia na koniec Maciej Sempieński. ●



Fabryka Styropianu ARBET Sp.j.  
www.arbet.pl, e-mail: sekretariat@arbet.pl  
Fabryki i biura handlowe:  
Koszalin: ul. Bohaterów Warszawy 32,  
75-211 Koszalin, tel. 94 342 20 76 (do 9),  
faks 94 342 23 90  
Gostyń: Czachorowo 57, 63-800 Gostyń,  
tel. 65 572 37 00, faks 65 572 38 14,  
e-mail: gostyn@arbet.pl  
Przodkowo: 83-304 Kawle Dolne 143,  
tel. 58 686 10 53, e-mail: przodkowo@arbet.pl  
Golub-Dobrzyń: ul. PTTK 56, 87-400 Golub  
Dobrzyń, tel. 56 683 50 34 (do 6), faks 56 683 22 74,  
e-mail: golub@arbet.pl  
Jasło: ul. Mickiewicza 108, 38-200 Jasło,  
tel./faks 13 491 50 61 (63), e-mail: jaslo@arbet.pl